

Communiqué de presse

Chambray-lès-Tours, 15 septembre 2022

Inauguration au cœur du futur écoquartier à Chambray-lès-Tours (37)



Mercredi 14 septembre 2022, Crédit Agricole Immobilier, Linkcity et Valloire Habitat, ont symboliquement planté un arbre de l'îlot A2 de l'éco-quartier La Guignardière, en présence de Christian Gatard, Maire de Chambray-lès-Tours. Cet ensemble immobilier accueille une résidence d'habitation et une résidence intergénérationnelle sociale.

Situé sur un plateau à l'extrémité nord-ouest de la commune, le site de l'écoquartier de la Guignardière, porté et aménagé par la ville de Chambray-lès-Tours, accueillera à terme 600 logements sur 23 hectares. La ville, accompagnée d'une équipe projet intégrant l'architecte-urbaniste Jean-Yves Barrier, a organisé l'écoquartier autour d'un mail central paysager qui permet de relier les espaces boisés existants à proximité.

La réalisation de ce projet participe à la diversification de l'offre de logements, tout en s'intégrant parfaitement à l'environnement naturel et préservé. Avec une architecture au design épuré et moderne, les architectes AUA Paul Chemetov et Ronald Sirio ont dessiné cette première tranche à taille humaine tournée vers l'extérieur avec des espaces généreux.

Avec **Andryala**, Linkcity réalise pour le compte de Valloire Habitat une résidence intergénérationnelle. Cette résidence en cœur de quartier bénéficie d'une conception adaptée (accessibilité et ergonomie des 47 logements - du Studio au 4 pièces) tout en proposant une offre de services favorisant les échanges et la solidarité entre les résidents, toutes générations confondues. Ces derniers profiteront ainsi de nombreux espaces partagés, à l'instar d'une salle de convivialité de 50 m², d'un verger et d'un jardin. Cette résidence a été livrée début juin et les premiers locataires sont arrivés fin juin 2022.

Avec **En[vert]gure**, Crédit Agricole Immobilier réalise un ensemble résidentiel à taille humaine, parfaitement intégré dans son environnement naturel et préservé. Composée de quatre bâtiments R+2, les appartements se déclinent du 2 au 4 pièces. Ces 84 appartements privilégient la lumière et les belles surfaces et profitent tous de prolongement sur l'extérieur - balcon, terrasse plein ciel, loggia ou encore rez-de-jardin privatif - pour vivre le bien-être dans toutes ses dimensions. Exemplaire d'un point de vue énergétique, la résidence est labellisée E + C-, une efficacité énergétique améliorée d'environ 20% par rapport à la réglementation thermique en vigueur (RT2012). Fidèle aux principes de la démarche « Nature en Ville » développée par Crédit Agricole Immobilier, la résidence met la nature en lumière avec un important espace paysager, la présence de promenades bucoliques et plusieurs parcours de circulation douce. Enfin, un service de mobilité partagée respectueuse de l'environnement est proposé avec la mise à disposition d'une flotte de 2 véhicules électriques en autopartage.

Pour **Vincent Barraud, Directeur Général de Linkcity**, « A travers l'aménagement du macro lot A de l'éco-quartier de La Guignardière, nous souhaitons offrir une véritable mixité d'usage et de fonctionnalités aux futurs résidents, répondant ainsi aux enjeux actuels tels que le développement de villes durables, le respect de l'environnement, le mieux-vivre ensemble et le bien vieillir chez soi ».

Pour **Jean-François Escudier, Président de Valloire Habitat**, « Valloire Habitat est fier de proposer à ses clients cette nouvelle résidence, avec des logements écologiquement vertueux et économiques, située au cœur de l'écoquartier de la Guignardière, proche d'un grand nombre de services, d'équipements, de commerces et desservie par les transports en commun. Ce projet répond parfaitement à notre raison d'être qui est de concevoir, mettre en oeuvre un habitat responsable et des services innovants pour accompagner le parcours de vie de nos clients et contribuer à l'attractivité des territoires. »

Pour **Fabien Chevestrier, Directeur Régional Bretagne - Pays de Loire – Centre de Crédit Agricole Immobilier** « Pour l'écoquartier de La Guignardière, nous avons fait le choix d'une architecture conciliant les standards de la vie contemporaine, les enjeux du développement durable et l'insertion optimale dans un site naturel. Pour le confort de nos résidents, En[vert]gure est l'aboutissement d'une démarche environnementale globale qui illustre l'expertise de Crédit Agricole Immobilier et de ses équipes pour construire la ville de demain ».

Visuels en pièces-jointes – Crédit : Crédit Agricole Immobilier

À propos de Linkcity Centre Sud-Ouest

Acteur urbain engagé, Linkcity conçoit avec ses partenaires et pour ses clients des projets à la programmation mixte et développe également des opérations immobilières clés en main. Après la livraison de la résidence Amaza de 44 logements locatifs adaptés pour les seniors sur la commune de Montlouis sur Loire, Linkcity renouvelle son engagement sur le territoire tourangeau.

Pour en savoir plus : www.linkcity.com

À propos de Crédit Agricole Immobilier

Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – promotion résidentielle, administration des biens – des entreprises – conseil en stratégie d'implantation, immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management –, mais aussi des collectivités – promotion, aménagement urbain. Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser puis gérer des ensembles immobiliers en zone urbaine. Acteur du parcours résidentiel, il accompagne ses clients particuliers à chaque étape, qu'ils soient accédants à la propriété, locataires ou investisseurs. Son activité de Promotion / Résidentiel est organisée en directions régionales, au plus près des territoires : Bretagne/Pays de Loire, Ile-de-France, Rhône-Alpes, Nouvelle Aquitaine, Occitanie et Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle représente plus de 3 740 logements en production et 2 175 logements vendus en 2021.

Pour en savoir plus sur Crédit Agricole Immobilier : <http://www.ca-immobilier.fr>

À propos de Valloire Habitat Groupe Action Logement

Implanté en région Centre-Val de Loire, Valloire Habitat filiale d'Action Logement est un acteur majeur de l'immobilier avec comme vocation, d'offrir une large gamme de produits et services, innovants et de qualité pour répondre à l'ensemble des besoins en matière de logement : construction et vente de logements individuels ou collectifs.

Chiffres-clés 2021 : gestion d'un patrimoine de 18 298 logements, 38 907 personnes logées, 142 M€ investis dans l'économie de la construction en 2021 et 253 collaborateurs et collaboratrices.

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Avec un patrimoine de plus d'un million de logements, Action Logement contribue aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France Métropolitaine et dans les DOM.

Valloire Habitat, proche de ses clients, est organisée en 10 agences et près de 50 points d'accueil, afin d'assurer à ses clients un contact facilité et des services de proximité. Elle propose également ses services en ligne 24 heures/24 et 7 jours/7 grâce à son agence virtuelle sur ordinateur, mobile et tablette.

La résidence Andryala s'inscrit dans la politique de développement menée depuis quelques années par Valloire Habitat en région Centre Val de Loire et plus particulièrement en Indre-et-Loire. L'offre proposée par Valloire Habitat sur ce projet est complétée par la réalisation de la résidence Agrion constituée de 22 appartements en location sociale, inaugurée en septembre 2021. Acteur de promotion immobilière sociale, Valloire Habitat propose également une résidence de 48 logements intermédiaires et en location-accession.

Pour en savoir plus sur Crédit Agricole Immobilier : <http://www.valloire-habitat.fr>

Contact presse Linkcity Centre Sud-Ouest : Mélanie HEZELY - m.hezely@bouvgues-construction.com

Contacts presse Crédit Agricole Immobilier : Amal HMIMED – 06 20 94 24 96 - amal.hmimed@ca-immobilier.fr

Contact presse Valloire Habitat : Cécile MOUSSET - 02 38 79 12 02 / 06 74 83 47 35 - cecile.mousset@valloire-habitat.com -