

Communiqué de presse

Paris, le 08 Avril 2020

Amundi Immobilier finalise l'acquisition de son 1^{er} immeuble à Barcelone

Amundi Immobilier, pour le compte des fonds qu'elle gère, acquiert en plein cœur de Barcelone, auprès de Conren Tramway, promoteur d'immobilier de bureaux espagnol, un immeuble neuf nommé « SA 65 » livré en février 2020.

Conçu par le cabinet d'architectes TAG Management, « SA 65 » présente une surface locative de bureaux de 8 330 m² sur 6 étages et un toit terrasse de 1 200 m². Il sera entièrement occupé par Wojo (anciennement Nextdoor), jeune acteur français du coworking filiale des groupes Bouygues et Accor, aux termes d'un bail d'une durée ferme de 9 ans et 4 mois.

Situé en plein centre du secteur 22@ de Barcelone, l'immeuble bénéficie d'une accessibilité optimale. Le secteur 22@, extension du quartier d'affaires de Barcelone, connaît une croissance forte qui capte un écosystème mixte composé de sociétés des secteurs de la high-tech et des services, mais également des espaces culturels et commerciaux.



En raison de ses qualités techniques et de la conception du projet, l'immeuble « SA 65 » vise une certification « LEED Core and Shell - niveau Gold ».

Jean-Marc Coly, Directeur général d'Amundi Immobilier déclare « Avec l'acquisition de « SA 65 », nous réalisons notre première transaction à Barcelone. Celle-ci s'inscrit parfaitement dans notre stratégie d'investissement dans les actifs Core/Core+ à l'international ».

Dans le cadre de cette opération, Amundi Immobilier a été conseillée par DLA Piper, Mace, L'Étoile Properties Ibérica et CBRE.



A propos d'Amundi

Premier gérant d'actifs européen parmi les 10 premiers acteurs mondiaux¹, **Amundi** propose à ses 100 millions de clients - particuliers, institutionnels et entreprises - une gamme complète de solutions d'épargne et d'investissement en gestion active et passive, en actifs traditionnels ou réels.

Ses six plateformes de gestion internationales², sa capacité de recherche financière et extra-financière, ainsi que son engagement de longue date dans l'investissement responsable en font un acteur de référence dans le paysage de la gestion d'actifs.

Les clients d'Amundi bénéficient de l'expertise et des conseils de 4 500 professionnels dans près de 40 pays. Créée en 2010 et cotée en Bourse fin 2015, Amundi gère aujourd'hui plus de 1 600 milliards d'euros d'encours³.

La Plateforme Actifs Réels et Alternatifs d'Amundi rassemble l'ensemble des expertises en immobilier, dette privée, private equity et infrastructures. Forte de plusieurs décennies d'expertise sur les marchés privés, elle facilite l'accès des investisseurs institutionnels et des particuliers aux marchés privés. Avec près de 54 milliards d'euros sous gestion³ investis dans plus de 1 000 actifs dans 13 pays européens, cette plateforme s'appuie sur 200 professionnels répartis dans trois centres de gestion principaux à Paris, Londres et Milan.

Amundi, un partenaire de confiance qui agit chaque jour dans l'intérêt de ses clients et de la société.

www.amundi.com



¹ Source : IPE « Top 400 asset managers » publié en juin 2019 sur la base des encours sous gestion au 31/12/2018

² Boston, Dublin, Londres, Milan, Paris et Tokyo

³ Données Amundi au 31/12/2019

Contacts Presse

Alexandre Barat

Tél : + 33 1 76 32 43 25

Alexandre.barat@amundi.com

Geetha Chandrasegaram

Tel : +33 1 76 37 02 73

geetha.chandrasegaram@amundi.com