

COMMUNIQUE DE PRESSE

Melun, le 7 juin 2019

Woodi, le quartier qui prend soin de vous sème 10 ha de chanvre à Melun (77)

Une initiative d'urbanisme transitoire soutenue par la Région Ile de France

Vendredi 7 juin, Woodi le quartier qui prend soin de vous, Lauréat de l'AMI "Soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire", accueille Jean-Philippe Dugoin-Clément Vice-président de la Région Ile de France en charge de l'écologie, du développement durable et de l'aménagement. Crédit Agricole Immobilier et son partenaire Loticis, co-aménageurs de l'écoquartier, créent l'événement en réunissant l'ensemble des partenaires de cette première initiative du Laboratoire Actions soutenue par la Région : la mise en culture de 10 ha de chanvre sur des terres en attente de construction.

Cette initiative lancée dès 2018 sur 1,5 ha porte désormais, et jusqu'en 2022, sur 10 ha de terre en attente d'aménagement et de construction, permettant ainsi de leur redonner une utilité environnementale et économique avant le démarrage des travaux sur cette parcelle prévus de 2023 à 2026. Ce programme d'urbanisme transitoire est porté par Crédit Agricole Immobilier et Loticis, en leur qualité de co-aménageur de l'écoquartier Woodi et par la ville de Melun, dans le cadre du Laboratoire Actions, dispositif d'animation en faveur de la transition écologique urbaine, mis en place pour réinventer la ville de demain.

Jean-Philippe Dugoin-Clément, Vice-président en charge de l'écologie, du développement durable et de l'aménagement, a rappelé que *« la Région Île-de-France porte une politique ambitieuse et volontariste en matière de soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire sur tout le territoire francilien. En effet, ces projets sont porteurs de sens car ils participent à la création du lien social et à la dynamisation du tissu local. Le projet porté par Crédit Agricole Immobilier et la ville de Melun rejoint ainsi les 44 projets déjà accompagnés par la Région depuis la mise en place de cet appel à manifestation d'intérêt en juin 2016. En outre, la Région se félicite que cette initiative contribue à la promotion du chanvre, et participe ainsi à la valorisation de cette filière qui est au cœur de la nouvelle stratégie régionale pour l'essor des filières de matériaux et produits biosourcés en Ile-de-France adoptée en novembre dernier. »*

A l'occasion de cet événement symbolique du soutien apporté par la Région Ile de France, Franck Hélyary, Président de la Société d'aménagement de WOODI et Directeur Général adjoint de Crédit Agricole Immobilier a rappelé « qu'en tant qu'aménageur, *Crédit Agricole Immobilier se fixe des objectifs ambitieux de développement durable et d'accompagnement des transitions urbaines écologiques. Remporter cet AMI lancé par la Région Ile de France nous rend très fier car il récompense la réalité des valeurs portées par tout un Groupe et qu'il constitue un exemple de coopération avec l'ensemble des partenaires du territoire : collectivités, acteurs économiques et association locale* ».

Louis Vogel, Maire de Melun, s'est lui aussi félicité "*des innovations engagées autour de ce nouvel écoquartier, qu'elles soient environnementales, sociétales et économiques et bien évidemment de l'installation de la filière chanvre Ile de France sur Melun qui témoigne de l'importance accordée par la majorité à la cause écologique*".

Bénéfique pour le sol et la biodiversité, le chanvre ne nécessite aucun traitement pour sa culture, ne génère aucun déchet dans sa transformation et participe à réduire les gaz à effet de serre. Une culture en phase avec les valeurs de Woodi et dont les applications industrielles sont nombreuses : alimentation (un super aliment, sain & nutritif), plasturgie / biomasse (matières plastiques, huiles...), textile (sain, quasiment inusable, résistant à l'humidité et aux UV), beauté & Cosmétique (huile riche en nutriments et minéraux), etc.

A l'initiative de Woodi et de ses 10 ha de culture de chanvre, c'est toute une filière de la bioéconomie qui s'anime grâce à l'implication du collectif "Planète Chanvre", de l'interprofession "Construire en chanvre en Ile de France", de Fidamuris entreprise d'économie sociale en réinsertion, sans oublier les établissements scolaires de la Ville de Melun pour l'animation d'un parcours pédagogique sur la culture du chanvre.

Illustrations disponibles sur simple demande

Contacts Presse

Catherine Pouliquen - ☎ + 33 (0)1 57 72 36 12 - catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr

Emma Gantier - ☎ + 33 (0)5 34 41 04 28 – emma.gantier@ca-immobilier.fr

À propos de Crédit Agricole Immobilier

Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – promotion résidentielle, administration des biens, animation de la tête de réseau Square Habitat –, des entreprises – conseil, immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management –, mais aussi des collectivités – promotion, aménagement urbain. Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser puis gérer des ensembles immobiliers en zone urbaine.

Acteur du parcours résidentiel, il accompagne ses clients particuliers à chaque étape, qu'ils soient accédants à la propriété, locataires ou investisseurs. Son activité de Promotion / Résidentiel est organisée en directions

régionales, au plus près des territoires : Bretagne/Pays de Loire, Ile-de-France, Rhône-Alpes, Aquitaine, Midi-Pyrénées/Languedoc et Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle représente plus de 3 100 logements en production, 1600 logements livrés et près de 1725 logements vendus en 2018.

Pour en savoir plus sur Crédit Agricole Immobilier : <http://www.ca-immobilier.fr>

A propos de Loticis

Acteur majeur de l'aménagement et du lotissement sur le bassin parisien, Loticis accompagne depuis plus de 30 ans les particuliers dans leur projet de construction de maison individuelle ainsi que les élus dans leur projet d'aménagement. Spécialisés dans la production de terrains à bâtir, les projets menés par Loticis favorisent le développement d'un habitat individuel réfléchi et organisé au sein d'environnements de qualité. Récompensés à maintes reprises pour la qualité de ses opérations, l'entreprise est avant tout soucieuse de l'empreinte laissée par ses projets sur le territoire.

Pour en savoir plus sur Loticis : <http://www.loticis.com>

A propos de l'Appel à Manifestation d'Intérêts (AMI) lancé par la Région Île de France, intitulé : "Soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire"

Qu'ils concernent la création d'une plateforme logistique, de jardins partagés ou de lieux culturels et festifs, les projets d'urbanisme transitoire soutenus par la Région ont pour objectif de redonner vie de façon éphémère à des bâtiments ou des terrains en attendant qu'ils soient transformés.

Retrouvez toutes les informations sur le site Internet :

<https://www.iledefrance.fr/aides-services/soutien-aux-initiatives-d-urbanisme-transitoire>