

Communiqué de presse

Paris, le 12 janvier 2016

**Amundi Immobilier acquiert l'immeuble View (Paris 20^{ème}),
réalisé en co-promotion par Crédit Agricole Immobilier et Nexity**



Crédit Agricole Immobilier et Nexity annoncent la vente en état futur d'achèvement de l'immeuble View, situé Porte des Lilas, dans le 20^{ème} arrondissement de Paris à une société constituée de fonds immobiliers gérés par Amundi Immobilier (Rivoli Avenir Patrimoine, Edissimmo, Génépierre et Opcimmo). Idéalement situé à l'entrée du boulevard périphérique parisien, lui offrant une position stratégique et une visibilité exceptionnelle, l'immeuble de bureaux s'adresse aux entreprises en quête d'espaces de travail modernes et fonctionnels, implantés dans un environnement tertiaire dynamique.

Réalisé par les équipes de promotion tertiaire de Crédit Agricole Immobilier et Nexity, View développera sur 21 500 m² de bureaux, 300 m² de commerces et un parking en sous-sol de 180 places au sein du secteur d'aménagement Paul Meurice. L'immeuble, dont la livraison est prévue pour avril 2018, vise les certifications HQE®, BREEAM Excellent, Effinergie + et Plan Climat de Paris.

Cet immeuble tertiaire se distingue par sa conception architecturale novatrice, développée sur deux ailes aux formes organiques, avec une façade ouest réfléchissante de 140 mètres, habillée de verre et de panneaux métalliques pour une protection optimale des nuisances sonores, de la pollution et du soleil. Pensé par Baumschlager-Eberle, « *View est un édifice qui participe à l'identité de quartier. Sa silhouette rappelle le mouvement continu des flux urbains sur le périphérique, tout en offrant aux piétons une échelle de façade plus humaine du côté de la rue Paul-Meurice* », explique ainsi Anne Speicher, à la tête du bureau parisien de l'agence autrichienne de renommée internationale.

Sa grande souplesse d'aménagement permet de créer des bureaux individuels ou des open spaces sur de vastes plateaux flexibles qui pourront s'adapter parfaitement aux choix d'organisation des entreprises qui les occuperont, à horizon 2018. View bénéficie également d'un apport de lumière naturelle exceptionnel pour un site parisien, grâce au linéaire de ses façades vitrées et à ses deux patios paysagers. Au total, plus de 85 % de surface de bureaux sont en premier jour, offrant un confort optimal aux occupants et des économies d'énergie.

Dans cette transaction, réalisée en décembre 2015, Crédit Agricole Immobilier et Nexity étaient conseillés par Mme Sylvie Burthe-Mique, notaire associée chez Monassier. L'acquéreur était lui conseillé par Mr. Nicolas Masseline, notaire associé de l'étude Wargny- Katz.

A propos d'Amundi Immobilier

Amundi Immobilier est la société de gestion du groupe Amundi spécialisée dans le développement, la structuration et la gestion de fonds immobiliers destinés aux investisseurs particuliers, aux banques privées et leurs distributeurs, aux institutionnels, aux grandes entreprises et professionnels de l'immobilier. N°1 en collecte de SCPI et OPCI grand public (IEIF – Février 2015) et N°2 de la gestion de SCPI et OPCI en France, en terme de capitalisation (IEIF – février 2015), elle gère un encours de 10,7 milliards d'euros*.

Amundi Immobilier est une expertise du Groupe Amundi.

* données Amundi Immobilier au 30 juin 2015

Pour plus d'informations : www.amundi-immobilier.com

A propos de Crédit Agricole Immobilier

Construire, gérer, exploiter ou arbitrer... Crédit Agricole Immobilier conduit des projets immobiliers de A à Z, sur le plan national, aussi bien pour le compte de particuliers, d'entreprises, de collectivités ou encore d'investisseurs institutionnels. En immobilier d'entreprise, Crédit Agricole Immobilier intervient en construction neuve d'ensembles immobiliers tertiaires - sièges sociaux et quartiers d'affaires, et en restructuration et réhabilitation d'immeubles existants. Il propose une offre immobilière innovante et durable qui concilie identité architecturale forte, solutions flexibles et évolutives et intégration durable pour répondre aux besoins de tous ses clients. L'activité Promotion Tertiaire représente 227 600 m² de bureaux en cours (données 31/12/2015)

A propos de Nexity

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des Indices : SBF80, SBF120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Mnemo : NXI - Code Reuters : NXI.PA - Code Bloomberg : NXI FP

Code ISIN : FR0010112524

CONTACTS PRESSE

Amundi

Sonia Kobiela

+ 33 (0)1 76 33 79 56

sonia.kobiela@amundi.com

Crédit Agricole Immobilier

Catherine Pouliquen - Directrice de la communication

+ 33 (0)1 57 72 36 12

catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr

Nexity

Blandine Castarède - Directeur de la communication et de la marque

+ 33 (0)1 85 55 15 52

bcastarede@nexity.fr

Anne Gindt – Responsable de la communication

+ 33 (0)1 85 55 10 54

agindt@nexity.fr