



Communiqué de presse

SODICA Corporate Finance conseille le Groupe Robert ALDAY dans l'ouverture minoritaire du capital de son pôle promotion immobilière Proaldim au fonds d'investissement CityStar

Montrouge, le 08 décembre

Fondé en 1989 par Robert ALDAY et basé à Ciboure dans les Pyrénées Atlantiques, le Groupe éponyme est un acteur majeur du marché de l'immobilier résidentiel et leader de la promotion immobilière au Pays Basque.

Au-delà de sa zone géographique de prédilection, son activité s'est étendue notamment au reste de la Côte Aquitaine, à Bordeaux et à l'Île-de-France.

Le Groupe dispose d'un savoir-faire internalisé et éprouvé sur l'intégralité de la chaîne de valeur de la promotion, du développement foncier au montage et à la gestion des opérations jusqu'à leur commercialisation.

Avec plus de 12 000 lots à son actif, le Groupe a connu un fort développement ces dernières années et réalisera en 2021 plus de 100M€ de chiffre d'affaires, grâce à ses 40 collaborateurs.

A l'issue d'un processus concurrentiel mené par SODICA Corporate Finance, CityStar, le fonds d'investissement familial spécialisé dans l'immobilier, créé par Jean-Louis Charon en 2003, et fédérant un groupe d'investisseurs de renom, a été retenu par Robert Alday. Suite à l'opération, Robert Alday reste majoritaire au capital de Proaldim.

Cette opération permettra au Groupe d'accélérer son développement organique en Nouvelle-Aquitaine et en Ile-de-France, tout en se projetant désormais sur des opportunités de croissance externe.

Jean-Philippe Dayres, Directeur Régional Sud-Ouest chez SODICA Corporate Finance déclare : *« Ouvrir son capital est un moment clé dans la vie d'un entrepreneur ; investir en minoritaire demande une grande confiance dans ses partenaires. SODICA CF est heureux d'avoir mis son expertise et son savoir-faire au service de Robert Alday pour lui permettre d'aborder dans les meilleures conditions cette nouvelle phase de développement pour son Groupe. »*

Intervenants :

Cédant : Robert ALDAY

Investisseur : CityStar (Jean-Louis CHARON, Frédéric JUGI, Nathalie GAUTIER-SCHMIDT, Antoine de MAZIERES)

Conseils cédant :

M&A : SODICA Corporate Finance (Jean-Philippe DAYRES, Anne SORLUT JAMES, Gauthier MAIRE)

Conseil juridique : PwC Avocats (Suzie MAILLOT, Vincent GORSE, Mathilde GUENARD)

Conseil fiscal : PwC Avocats (Catherine COLCANAP)

Conseils investisseur :

Conseil juridique : DE GAULLE FLEURANCE (Henri-Nicolas FLEURANCE, Aurélien DJAFARI-ROUHANI)

Audit financier : KPMG TS (Jack RUPCHANDANI, Louis MARTIN, Mourad TRIQUI)

Audit juridique : KPMG (Benoit ROUCHER, Julie BRUBACH, Mayeul PESTRE, Fatima SHOKUMOVA)

Audit fiscal : KPMG (Jean-Etienne CHATELON, François PERTHUISSON, Yasmine BENYAHIA)

Financement :

Banques : Crédit Agricole Pyrénées Gascogne (Laurent DELAUNEY, Michael PEDRO, Murielle LLAGONNE, Pauline DARDELET), Arkea Banque Entreprises et Institutionnels (Rémy BAYARD),

Banque CIC Sud-Ouest (Jean-Christophe HAVAUX, Bernard DEHAYE)

Conseil juridique dette : HOGAN LOVELLS (Sabine BIRONNEAU, Diane FERRIOL, Isabelle RIVALLIN)

A propos de SODICA Corporate Finance

SODICA Corporate Finance est la solution Conseil du groupe Crédit Agricole en fusions-acquisitions, ingénierie financière et boursière des PME et ETI.

SODICA Corporate Finance accompagne, dans leurs projets, les entreprises et les dirigeants actionnaires dans tous les secteurs d'activités. SODICA Corporate Finance conseille les PME et ETI sur leurs opérations de haut de bilan tant en France qu'à l'international, grâce à son propre réseau de partenaires.

Les équipes de SODICA Corporate Finance sont situées en région et à Paris, garantissant ainsi la proximité de l'expertise et la connaissance des territoires.

SODICA Corporate Finance a développé des expertises sectorielles renforcées, avec des équipes spécialisées dans plusieurs grandes filières : vins et spiritueux, agroalimentaire, immobilier, aéronautique, santé, luxe, et hôtellerie-tourisme.

SODICA Corporate Finance intervient notamment en appui d'expertise en Corporate Finance des réseaux bancaires et des entités du groupe Crédit Agricole, au service de leurs clients.

SODICA ECM est le département dédié aux opérations boursières de taille moyenne : introductions en bourse, augmentations de capital, émissions obligataires, offres publiques. SODICA est le listing sponsor sur Euronext Growth du groupe Crédit Agricole.

Carte Loi Hoguet n° 7501 2016 000 007 875 délivrée par la CCI Paris-Ile de France le 24/05/2016

www.ca-sodica.com