

## Communiqué de Presse

Montrouge, le 26 mai 2016

### **Inauguration de la résidence Algorithme à Epinay-sur-Orge (91) : 65 nouveaux logements, dont 13 sociaux**

**Emmanuel Rolland, Directeur de la Promotion de Crédit Agricole Immobilier inaugure le 26 mai 2016 la résidence Algorithme à Epinay-sur-Orge (91), en présence de M. Dominique Decugnière, 1<sup>er</sup> Maire adjoint de la ville et Hugues Cadet, Directeur général de SOGEMAC Habitat (bailleur social). Cet ouvrage résulte de 18 mois de travaux, qui ont engagé 15 entreprises. Algorithme recevra ses nouveaux habitants à partir du 6 juin prochain. La résidence compte 65 logements, dont 13 sociaux.**

Signée de l'architecte Viorel Simion, la résidence Algorithme donne une nouvelle illustration de l'ambition du groupe Crédit Agricole dans le domaine du logement. Située 102-104 grande Rue, à Epinay-sur-Orge, elle s'insère harmonieusement dans un quartier résidentiel proche du cœur de ville et accessible à pied ou en bus. Avec des prestations et des prix permettant l'accèsion à la propriété pour tous, et notamment aux jeunes, le projet a été plébiscité par les spinaliens et les habitants des communes environnantes. Près de 80% de la résidence a été vendue à des accédants précédemment domiciliés dans l'Essonne ou à des investisseurs locaux.

Crédit Agricole Immobilier, pôle d'expertise du groupe Crédit Agricole en matière d'immobilier, réaffirme ainsi en Ile-de-France son implication sur les territoires pour proposer aux habitants les solutions de logement adaptées à leurs besoins. La résidence Algorithme sera livrée à ses occupants le 6 juin prochain.

#### Chiffres clés :

3 732 m<sup>2</sup> de logements – 65 appartements, dont 13 logements sociaux – 104 parkings

18 mois de travaux

Montant global des travaux : 5 500 000 € HT

+ de 15 entreprises engagées

Photos disponibles sur simple demande

#### Contact Presse:

Catherine Pouliquen - ☎ + 33 (0)1 57 72 36 12 - [catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr](mailto:catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr)

#### **À propos de Crédit Agricole Immobilier**

*Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – promotion résidentielle, administration des biens, animation de la tête de réseau Square Habitat –, des entreprises – conseil et gestion d'actifs, immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management –, mais aussi des collectivités – promotion, aménagement urbain. Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser puis gérer des ensembles immobiliers en zone urbaine. Acteur du parcours résidentiel, il accompagne ses clients particuliers à chaque étape, qu'ils soient accédants à la propriété, locataires ou investisseurs. Son activité de Promotion / Résidentiel est organisée en directions régionales, au plus près des territoires : Bretagne/Pays de Loire, Ile-de-France, Rhône-Alpes, Aquitaine, Midi-Pyrénées/Languedoc et Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle représente près de 3 400 logements en production, 1220 logements livrés et près de 1400 logements vendus en 2015.*

Pour en savoir plus sur Crédit Agricole Immobilier : [www.ca-immobilier-corporate.fr](http://www.ca-immobilier-corporate.fr)

Pour découvrir l'offre en logements de Crédit Agricole Immobilier : <http://www.ca-immobilier.fr/>