



**Communiqué de presse**

Paris, le 10 juin 2015

**Crédit Agricole Assurances acquiert l'immeuble Oxygène  
à Clichy, dans les Hauts-de-Seine**

**Crédit Agricole Assurances, assisté par Crédit Agricole Immobilier Investors, annonce l'acquisition auprès de Deutsche Asset & Wealth Management de l'immeuble Oxygène, situé à Clichy dans les Hauts-de-Seine.**

Cet immeuble est entièrement loué par Monoprix qui y a installé son siège social dans le cadre d'un bail d'une durée de 9 années fermes ayant pris effet le 1<sup>er</sup> janvier 2014.

Oxygène développe deux niveaux de sous-sol et sept étages (ainsi qu'un 8<sup>e</sup> étage ouvrant sur mezzanine) sur un rez-de-chaussée, pour une surface locative brute de 18 137 mètres carrés, à laquelle s'ajoutent l'espace restauration de 1 135 mètres carrés et 282 emplacements de stationnement.

Dans cette opération, **Crédit Agricole Assurances** était conseillé par l'étude Oudot (Valérian Conrad-Bruat), par le cabinet Herbert Smith Freehills (Pierre Popesco et Jean-Marc Peyron) ainsi que par l'auditeur technique Aliuta (Emmanuel Sauvage).

**Deutsche Asset & Wealth Management** était conseillé par l'étude Wargny Katz (Nicolas Masseline) et le cabinet Allen & Overy (Jean-Dominique Casalta).

La transaction a été réalisée par Catella dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec JLL confié par le vendeur.

**A propos de Crédit Agricole Assurances**

Crédit Agricole Assurances, deuxième groupe d'assurance en France, rassemble les filiales assurances du Crédit Agricole. Le groupe propose une gamme de produits et services en épargne, retraite, santé, prévoyance et assurance des biens. Ils sont distribués par les banques du groupe Crédit Agricole en France et dans 9 pays dans le monde, par des conseillers en gestion patrimoniale et des agents généraux. Les compagnies de Crédit Agricole Assurances s'adressent aux particuliers, professionnels, agriculteurs et entreprises.

Crédit Agricole Assurances compte 3500 collaborateurs. Son chiffre d'affaires à fin 2014 s'élève à 30,3 milliards d'euros.

[www.ca-assurances.com](http://www.ca-assurances.com)

**A propos de Deutsche Asset & Wealth Management**

Avec 1 160 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31 mars 2015), Deutsche Asset & Wealth Management (DeAWM) est l'un des leaders mondiaux de la gestion d'actifs. Deutsche Asset & Wealth Management conseille des clients institutionnels et particuliers afin de préserver et de faire croître leur capital, offrant des solutions d'investissement traditionnelles et alternatives sur toutes les classes d'actifs. Deutsche Asset & Wealth Management propose également des services sur mesure de banque privée et de gestion de fortune aux familles et particuliers aisés.

Deutsche Asset & Wealth Management est la marque de l'activité de gestion d'actifs et de gestion de fortune du Groupe Deutsche Bank.

## **A propos de Crédit Agricole Immobilier**

Expert immobilier du groupe Crédit Agricole, Crédit Agricole Immobilier exerce quatre métiers : la promotion immobilière, l'administration de biens, l'immobilier d'exploitation, et le conseil et gestion d'actifs immobiliers.

Crédit Agricole Immobilier accompagne ses clients investisseurs institutionnels dans leur stratégie d'investissement immobilier et les conseille tout au long de la chaîne de création de valeur de leurs actifs immobiliers : acquisition, gestion et cession.

Son activité « Conseil et gestion d'actifs immobiliers » est portée par sa filiale **Crédit Agricole Immobilier Investors**, SGP détentrice de l'agrément AMF, qui assure la gestion d'actifs immobiliers et de sociétés immobilières (SCI, SA, SAS, SPPICAV, etc.), la recherche d'investissements immobiliers, et l'assistance à l'arbitrage des actifs immobiliers ou des titres des sociétés à prépondérance immobilière.

Cette activité, certifiée ISO 9001, représente 3,5Mds€ d'actifs sous gestion (dont 9 OPCI représentant 2,1Mds€), et un volume global de 1,3Md€ de transactions sur ces trois dernières années (données au 31/12/14).

## **CONTACTS PRESSE**

### **Crédit Agricole Assurances**

Françoise Bololanik + 33 (0)1 57 72 46 83 / 06 25 13 73 98

Camille Langevin + 33 (0)1 57 72 73 36 / 06 23 35 60 28

[service.presse@ca-assurances.fr](mailto:service.presse@ca-assurances.fr)



### **Deutsche Asset and Wealth Management**

Yann Couronneaud - Head of Communications – France

+ 33 (0)1 44 95 63 58

[yann.couronneaud@db.com](mailto:yann.couronneaud@db.com)

### **Crédit Agricole Immobilier**

Catherine Pouliquen - Directrice de la communication

+ 33 (0)1 57 72 36 12

[catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr](mailto:catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr)