

Communiqué de presse

Paris, le 21 juillet 2020

Amundi Immobilier annonce l'acquisition de « Max & Moore », deux immeubles de bureaux en construction à Amsterdam

Amundi Immobilier, pour le compte des fonds qu'elle gère, a acquis deux immeubles de bureaux à « Amsterdam-Noord », auprès des promoteurs Néerlandais *Being* et *COD*, dans le cadre d'une vente en état futur d'achèvement. La construction a débuté en juillet 2020 et la livraison est prévue en fin d'année 2021.

L'ensemble immobilier développe 9800 m² environ, répartis en 7000 m² pour Max et 2800 m² pour Moore. Les bâtiments seront partiellement connectés et offriront 90 places de parking extérieures et un garage à vélos intérieur.

Ce programme répond à des critères environnementaux exigeants et vise une certification BREEAM Excellent. Les immeubles seront équipés de panneaux solaires sur les toits et les façades et le principe de géothermie sera utilisé pour chauffer et refroidir les bâtiments, en récupérant directement l'énergie du sol. La végétation est un marqueur fort des deux bâtiments qui offriront des terrasses et des jardins d'hiver à double hauteur.



Max & Moore est situé dans une ancienne zone industrielle au cœur de Buiksloterham, un quartier mixte animé sur les rives nord de l'IJ d'Amsterdam. Situé sur le front de mer, son design contemporain est en parfait accord avec l'esprit du quartier. Les immeubles sont facilement accessibles par l'autoroute A12 ; le métro et le ferry relient les bâtiments à la gare centrale, située à 2 km de centre-ville.

Jean-Marc Coly, Directeur Général d'Amundi Immobilier déclare : « *Nous consolidons notre exposition aux Pays-Bas avec cette nouvelle acquisition à Amsterdam dans un secteur central et novateur sur le plan environnemental. Elle s'inscrit pleinement dans notre stratégie de diversification européenne et répond à nos critères d'analyse ESG.* »

Dans le cadre de cette opération, Amundi Immobilier a été conseillée par L'Etoile Properties (conseil à l'acquisition), Rutgers&Posch (conseil juridique) et Drees&Sommer (auditeur technique).

A propos d'Amundi

Premier gérant d'actifs européen parmi les 10 premiers acteurs mondiaux¹, **Amundi** propose à ses 100 millions de clients - particuliers, institutionnels et entreprises - une gamme complète de solutions d'épargne et d'investissement en gestion active et passive, en actifs traditionnels ou réels.

Ses six plateformes de gestion internationales², sa capacité de recherche financière et extra-financière, ainsi que son engagement de longue date dans l'investissement responsable en font un acteur de référence dans le paysage de la gestion d'actifs.

Les clients d'Amundi bénéficient de l'expertise et des conseils de 4 500 professionnels dans près de 40 pays. Créée en 2010 et cotée en Bourse fin 2015, Amundi gère aujourd'hui plus de 1 500 milliards d'euros d'encours³.

La Plateforme Actifs Réels et Alternatifs d'Amundi rassemble l'ensemble des expertises en immobilier, dette privée, private equity et infrastructures. Forte de plusieurs décennies d'expertise sur les marchés privés, elle facilite l'accès des investisseurs institutionnels et des particuliers aux marchés privés. Avec près de 54 milliards d'euros sous gestion³ investis dans plus de 1 000 actifs dans 13 pays européens, cette plateforme s'appuie sur 200 professionnels répartis dans trois centres de gestion principaux à Paris, Londres et Milan.

Amundi, un partenaire de confiance qui agit chaque jour dans l'intérêt de ses clients et de la société.



Contact Presse

Geetha Chandrasegaram

Tel : +33 1 76 37 02 73

geetha.chandrasegaram@amundi.com

¹ Source : IPE « Top 500 asset managers » publié en juin 2020 sur la base des encours sous gestion au 31/12/2019

² Boston, Dublin, Londres, Milan, Paris et Tokyo

³ Données Amundi au 31/03/2020