Communiqué de presse

Paris, le 16 Avril 2020

Amundi Immobilier annonce l'acquisition de *« Nowogrodzka Square »* à Varsovie, premier actif en Pologne

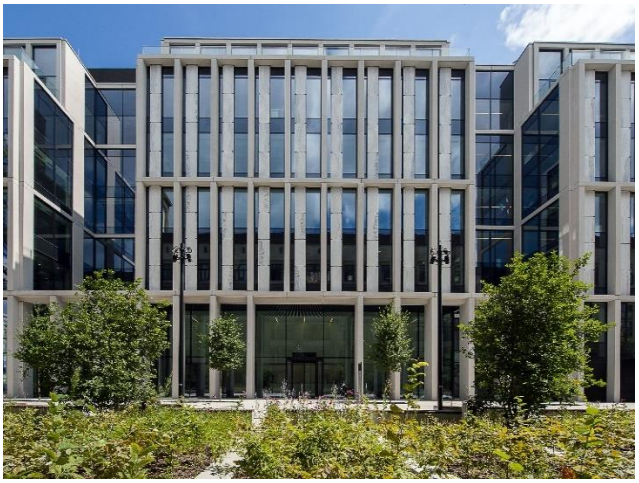
Amundi Immobilier, pour le compte des fonds qu'elle gère, acquiert en plein cœur de Varsovie, auprès du promoteur immobilier Yareal, « *Nowogrodzka Square »,* un immeuble de classe A de bureaux et commerces.

D'une superficie de 11 529 m² répartis sur 6 étages (10 783 m² de bureaux, 652 m² de commerces en rez-de-chaussée, et 94 m² d'archives), l'immeuble qui dispose également de terrasses et d'un garage souterrain de 147 places, est loué à dix locataires.

Construit en 2018, « *Nowogrodzka Square »* est certifié « BREEAM Excellent ». Ses qualités environnementales et architecturales ont été récompensées par les prix « Meilleur immeuble de bureaux » et « Grand Prix spécial du jury d'architecture 2019 » décernés par la ville de Varsovie.

Très bien situé, à quelques minutes du Palais de la Culture et des Sciences, symbole de la ville et à proximité immédiate de la Gare Centrale et du grand centre commercial « Zlote Tarasy », l'immeuble est visible depuis l'avenue Jerozolimskie, l'une des artères principales de la ville.

Jean-Marc Coly, Directeur général d'Amundi Immobilier déclare « Avec l'acquisition à Varsovie de cet actif récent, sécurisé et bien localisé, nous réalisons notre entrée sur le marché de l'immobilier d'entreprise polonais. Cet immeuble récompensé et labellisé vient compléter notre portefeuille d'actifs core et core+ tout en illustrant notre diversification à l'international ».



Dans le cadre de cette opération, Amundi Immobilier a été conseillée par CMS, Knight Frank, Sentient et Crido.

A propos d'Amundi

Premier gérant d'actifs européen parmi les 10 premiers acteurs mondiaux[1], **Amundi** propose à ses 100 millions de clients - particuliers, institutionnels et entreprises - une gamme complète de solutions d'épargne et d'investissement en gestion active et passive, en actifs traditionnels ou réels.

Ses six plateformes de gestion internationales[2], sa capacité de recherche financière et extra-financière, ainsi que son engagement de longue date dans l'investissement responsable en font un acteur de référence dans le paysage de la gestion d'actifs.

Les clients d'Amundi bénéficient de l'expertise et des conseils de 4 500 professionnels dans près de 40 pays. Créée en 2010 et cotée en Bourse fin 2015, Amundi gère aujourd'hui plus de 1 600 milliards d'euros d'encours[3].

La Plateforme Actifs Réels et Alternatifs d'Amundi rassemble l'ensemble des expertises en immobilier, dette privée, private equity et infrastructures. Forte de plusieurs décennies d'expertise sur les marchés privés, elle facilite l'accès des investisseurs institutionnels et des particuliers aux marchés privés. Avec près de 54 milliards d'euros sous gestion[3] investis dans plus de 1 000 actifs dans 13 pays européens, cette plateforme s'appuie sur 200 professionnels répartis dans trois centres de gestion principaux à Paris, Londres et Milan.

Amundi, un partenaire de confiance qui agit chaque jour dans l'intérêt de ses clients et de la société.

www.amundi.com

Contact Presse

Geetha Chandrasegaram
Tel : +33 1 76 37 02 73
geetha.chandrasegaram@amundi.com

[1] *Source : IPE « Top 400 asset managers » publié en juin 2019 sur la base des encours sous gestion au 31/12/2018*
[2] *Boston, Dublin, Londres, Milan, Paris et Tokyo*
[3] *Données Amundi au 31/12/2019*