

Communiqué de presse

Paris, le 2 octobre 2015

Amundi Immobilier réalise 1,1 milliard d'euros de transactions immobilières sur le 1^{er} semestre 2015

Sur le 1^{er} semestre 2015, Amundi Immobilier a réalisé, pour le compte des fonds immobiliers et mandats qu'elle gère, un volume global de transactions de plus de **1,1 milliard d'euros**.

- Investissements :

Sur les 6 premiers mois de 2015, Amundi Immobilier a réalisé **1,1 milliard d'euros d'acquisitions (1 103 millions d'euros)**, pour le compte des fonds gérés, dont 68% en France et 32% à l'international.

Les investissements ont principalement été réalisés en immobilier d'entreprise : 91% sur des actifs de bureaux et 6% en commerces. Les investissements en immobilier d'habitation totalisent 30,6 millions d'euros.

- Arbitrages :

Au 30 juin 2015, Amundi Immobilier a cédé pour **12 millions d'euros d'actifs**.

Exemples d'acquisitions majeures :

- Acquisition en mai 2015 d'un ensemble d'immeubles de bureaux de 24 438 m² situé au 12 rue Fructidor Paris (17^{ème}) dénommé « le Colisée III & IV » ; entièrement rénové en 2011, cet ensemble profite d'une adresse parisienne au cœur d'un pôle tertiaire attractif.
- Acquisition en mai 2015 d'un ensemble d'immeubles de bureaux de 50 000 m² situé à Riesstrasse 16, Munich (Allemagne) dénommé le « 88 North », construit en 2014 par un architecte de renom Hadi Teherani. (<http://www.88north.de/en/location.html>)



Le Colisée III & IV – crédit photo : Jean-Marc Lavigne



88 North - crédit photo : JLL

A propos d'Amundi Immobilier

Amundi Immobilier est la société de gestion du groupe Amundi spécialisée dans le développement, la structuration et la gestion de fonds immobiliers destinés aux investisseurs particuliers, aux banques privées et leurs distributeurs, aux institutionnels, aux grandes entreprises et professionnels de l'immobilier. N°1 en collecte de SCPI et OPCI grand public (IEIF – Février 2015) et N°2 de la gestion de SCPI et OPCI en France, en terme de capitalisation (IEIF – février 2015), elle gère un encours de 10,7 milliards d'euros*.

Amundi Immobilier est une expertise du Groupe Amundi.

* données Amundi Immobilier au 30 juin 2015

Pour plus d'informations : www.amundi-immobilier.com

A propos d'Amundi :

Amundi se classe 1^{er} acteur européen et dans le Top 10 mondial¹ de l'industrie de l'asset management avec plus de 950 milliards d'euros d'actifs sous gestion au plan mondial².

Implantée au cœur des principaux bassins d'investissement dans plus de 30 pays, Amundi offre une gamme complète de produits, couvrant toutes les classes d'actifs et les principales devises.

Amundi développe ainsi des solutions d'épargne adaptées aux besoins de plus de 100 millions de clients particuliers à travers le monde et construit pour les clients institutionnels des produits sur mesure, performants et innovants, adaptés à leur activité et leur profil de risque.

Elle contribue au financement de l'économie en orientant l'épargne au service du développement des entreprises.

Amundi est devenue l'asset manager européen de référence, reconnu pour :

- la performance de ses produits et leur transparence;
- la qualité de la relation avec ses clients fondée sur une approche de conseil dans une vision long terme;
- l'efficacité de son organisation et l'engagement de ses équipes au service des clients;
- l'engagement à prendre en compte les critères de développement durable et d'utilité sociale dans ses politiques d'investissement.

1. Périmètre Amundi Group – N°1 en montant total d'actifs sous gestion des sociétés de gestion ayant leur siège social principal situé en Europe - Source IPE « Top 400 asset managers » publié en juin 2015 sur la base des encours sous gestion à décembre 2014..

2. Données au 30 juin 2015

Edité par Amundi - Société anonyme au capital de 596 262 615 euros – Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF n° GP 04000036 - Siège social : 90 boulevard Pasteur – 75015 Paris – France – 437 574 452 RCS Paris

amundi.com



Suivez-nous sur Twitter : twitter.com/Amundi_FR



Rejoignez-nous sur Facebook : <http://www.facebook.com/AmundiOfficial>



Suivez-nous sur LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/amundi->

Contact presse:

Amundi

Sonia Kobiela – Tél. 01.76.33.79.56 – sonia.kobiela@amundi.com