

ALTAREA ET CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER PLANTENT LE PREMIER ARBRE DU FUTUR QUARTIER GUILLAUMET A TOULOUSE

Paris, le 12 avril 2021 – **Jean-Luc Moudenc, Maire de Toulouse et Président de Toulouse Métropole, Laurent Campredon, Directeur régional Cogedim Midi-Pyrénées et Christian Noailhac, Directeur régional Occitanie de Crédit Agricole Immobilier** ont planté, le vendredi 2 avril dernier, le premier arbre du Quartier Guillaumet.

Le projet de renouvellement urbain du Quartier Guillaumet, dont Cogedim, société du groupe Altarea, et Crédit Agricole Immobilier sont co-aménageurs, est situé à Toulouse sur une ancienne friche militaire de 13 ha, occupée par le passé par le Centre d'Essais Aéronautiques de Toulouse. A son achèvement, prévu en 2025, ce nouveau quartier de plus de 100 000 m², accueillera des logements, des commerces, des bureaux ainsi que des équipements ouverts au public, développant un véritable cœur de ville.



Un nouvel ensemble urbain mixte

Le Quartier Guillaumet disposera d'une offre de commerces et services de 5 800 m², de 1 200 logements dont une résidence intergénérationnelle et un projet d'habitat participatif, de 8 500 m² de bureaux ainsi que de 9 000 m² d'équipements ouverts au public, dont notamment un tiers lieu dédié à l'éco-responsabilité, plusieurs structures sportives (gymnase, dojo, 6 courts de tennis et club-house, stade de football), un jardin public central et un espace sportif de plein air.

Une démarche d'aménagement exemplaire

Labellisé EcoQuartier étape 2 et visant les certifications HQE Aménagement et BiodiverCity®, le futur Quartier Guillaumet a été notamment développé autour de la biodiversité, de la performance énergétique, de l'économie circulaire et du lien social. À terme, plus de 620 arbres agrémenteront ce quartier, et la nature occupera plus de 40 % de la surface totale du projet ; là où antérieurement elle en occupait 25 %.

Avec une plus grande place donnée à la nature, le Quartier Guillaumet sera un lieu d'interactions et de rencontres; les espaces publics tiendront une place prépondérante dans le projet. Cet ambitieux projet mixte, à proximité immédiate de 2 stations de métro, apporte une réponse qualitative aux besoins en logements, complète et renouvelle l'offre commerciale et propose des bureaux renforçant l'attractivité du quartier.

La programmation du quartier présentée lors du concours remporté par les co-aménageurs s'est enrichie grâce à la démarche de concertation menée par la Métropole puis reprise par le groupement Altarea – Crédit Agricole Immobilier. Dans le cadre de ce processus de concertation, pas moins de 200 contributions ont été recueillies auprès des riverains dans un objectif de bonifier le projet, en donnant la priorité à la création de lien social, et en favoriser le retour de la nature en ville. Cette concertation sera prolongée par des actions de préfiguration tout au long du chantier.

Laurent Campredon, Directeur régional Cogedim Midi Pyrénées indique : « Notre mission est d'entreprendre de grands projets urbains en adéquation avec les enjeux sociétaux et environnementaux répondant aux attentes des villes. La solidité du modèle intégré du Groupe Altarea et sa maîtrise des trois métiers de l'immobilier nous permettent de développer des opérations complexes comme celle du Quartier Guillaumet à Toulouse. Nous avons le souci de transformer qualitativement la ville et d'offrir à tous les habitants des projets cohérents, inclusifs et durables. Cette opération majeure rencontre d'ailleurs un important succès commercial, preuve de sa qualité ».

Christian Noailhac, Directeur régional Occitanie de Crédit Agricole Immobilier ajoute : « Chez Crédit Agricole Immobilier, nous pensons que c'est grâce à ce type de projets d'aménagement que nous agissons concrètement aux côtés des collectivités pour la prise en compte des enjeux environnementaux et sociétaux, que nous façonnons le mieux-vivre ensemble et que nous encourageons les changements de comportements sur le long terme vers une citoyenneté responsable. »

Pour télécharger les visuels, [cliquez ici](#).
Copyright ©Crédit Agricole Immobilier

Le projet en quelques éléments clés :

Projet d'envergure sur un terrain de 13 hectares et une programmation mixte de 101 300 m² SDP et 17 200 m² d'espaces sportifs extérieurs comprenant :

- * 78 000 m² SDP de logements
- * 5 800 m² SDP de commerces et services
- * 8 500 m² SDP de bureaux
- * 9 000 m² SDP d'équipements (tiers lieux, crèche, équipements sportifs)
- * 17 200 m² d'espaces sportifs de plein air : plaine de jeux avec city stade espace de Fitness, club house et 6 terrains de tennis...

A PROPOS D'ALTAREA - FR0000033219 - ALTA

Altarea est le 1er développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris.

www.altarea.com

A PROPOS DE COGEDIM

Akteur historique de l'immobilier neuf, Cogedim réalise de nombreux programmes à l'identité architecturale affirmée. Partout en France, il développe des opérations d'envergure avec le soutien du groupe Altarea, garantes de la multiplicité de ses savoir-faire. Depuis 1963, plus de 120 000 logements ont été réalisés partout en France. Qualité, innovation et engagement environnemental sont devenus la signature de l'entreprise. Quels que soient vos envies, votre budget ou votre mode de vie, vous accédez à un haut niveau de qualité et à un accompagnement sur-mesure.

Cogedim a été élu Service Client de l'Année ces 4 dernières années.

www.cogedim.com

CONTACTS PRESSE

ALTAREA

Nicolas LEVIAUX

Responsable relations media Groupe

01 56 26 70 86 / 07 60 75 17 14

nleviaux@altarea.com

AGENCE SHAN

Laetitia BAUDON-CIVET

Directrice conseil

01 44 50 58 79 / 06 16 39 76 88

laetitia.baudon@shan.fr

Emma CORSON

Consultante senior

01 47 03 47 36 / 06 26 60 85 01

emma.corson@shan.fr

A PROPOS DE CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER

Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – promotion résidentielle, administration des biens –, des entreprises – promotion tertiaire, immobilier d'exploitation, property management, conseil en stratégie d'implantation –, mais aussi des collectivités – promotion, aménagement urbain. Acteur de référence sur son secteur, Crédit Agricole Immobilier démontre sa capacité à aménager, construire, commercialiser puis gérer des ensembles immobiliers en zone urbaine. « Agir chaque jour dans l'intérêt de nos clients et de la société » s'incarne, chez Crédit Agricole Immobilier, en dessinant la ville de demain et en proposant des solutions innovantes et durables.

Acteur du parcours résidentiel, il accompagne ses clients particuliers à chaque étape, qu'ils soient accédants à la propriété, locataires ou investisseurs. Son activité de Promotion / Résidentiel est organisée en directions régionales, au plus près des territoires : Bretagne/Pays de Loire, Ile-de-France, Rhône-

Alpes, Nouvelle Aquitaine, Occitanie et Provence-Alpes-Côte d’Azur. Elle représente plus de 1 811 logements en production, 1 414 logements livrés et près de 1 553 logements vendus en 2020. Pour en savoir plus sur Crédit Agricole Immobilier : <http://www.ca-immobilier.fr>

CONTACTS PRESSE

CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER

Catherine POULIQUEN

Directrice Communication et RSE

06 79 21 35 56

catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr

Sandra CLAEYS

Chargée des Relations Presse

06 33 47 64 04

sandra.claeys@ca-immobilier.fr