

Crédit Agricole Immobilier présente *Homdyssée*,
l'appartement 3 en 1 qui évolue avec les envies de ses propriétaires



Parce que l'acquisition d'un bien immobilier neuf représente un projet au long terme, Crédit Agricole Immobilier a conçu *Homdyssée*, concept de logements pensés dès le départ pour évoluer avec leurs propriétaires, qu'ils soient accédants ou investisseurs. Adapté aux nouveaux marchés et aux évolutions des modes de vie (famille monoparentale ou recomposée, maintien à domicile des personnes âgées, colocation...), l'innovation d'*Homdyssée* réside dans une conception intelligente des appartements : ils se reconfigurent facilement au fil du temps, avec des travaux et un budget maîtrisés, grâce à des aménagements astucieux prévus dès l'achat sur plan.

Pour le futur acquéreur, un logement *Homdyssée*, c'est un appartement :

1. **Fonctionnel** : grâce à une nouvelle distribution des espaces, le salon devenant la pièce principale centrale du logement, la superficie du logement *Homdyssée* est optimisée garantissant un confort de vie et favorisant une très haute fonctionnalité à coût réduit.
2. **Personnalisable** : à l'achat, l'acquéreur a le choix entre 3 configurations possibles du même logement pour répondre aux besoins actuels et futurs, au même prix :
 - **Open Homdyssée** : cette configuration offre un grand espace à vivre qui pourra demain se transformer en chambre, dressing, une ou plusieurs salles de bains. Les cloisons, les arrivées et évacuations d'eau à venir sont prévues dès la construction pour faciliter les évolutions de l'appartement.
 - **Confort Homdyssée** : cette configuration présente un plan parfaitement adapté aux standards actuels, tout en offrant un potentiel d'agrandissement ou de transformation important : chambre avec dressing, séjour confortable, deuxième salle de bains...
 - **Intégral Homdyssée** : cette configuration propose le plus grand nombre de pièces d'eau, et ainsi un maximum d'indépendance pour chacun. Pour le futur, la cloison dans le séjour a été conçue pour être ôtée sans avoir besoin d'un raccord de carrelage. Les salles de bains évolueront également facilement.
3. **Evolutif** : conçu selon un cahier des charges qui anticipe les contraintes techniques, tout est prévu en amont pour que l'acquéreur puisse ultérieurement, au fil des évolutions de sa vie, facilement ajouter une pièce, ajouter une salle de bain, la transformer en cellier...

Les logements *Homdyssée* sont disponibles en T3, T4 et T5, selon les 3 configurations possibles, soit 9 possibilités pour l'acquéreur. *Homdyssée*, c'est ainsi de multiples avantages, aussi bien pour un accédant souhaitant habiter son logement que pour un investisseur soucieux de multiplier le potentiel de location et de revente de son bien.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur le site : <http://www.ca-immobilier.fr/homdyssée>

À propos de Crédit Agricole Immobilier

Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – *promotion résidentielle, administration des biens, animation de la tête de réseau Square Habitat* –, des entreprises – *conseil et gestion d'actifs, immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management* –, mais aussi des collectivités – *promotion, aménagement urbain*. Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser puis gérer des ensembles immobiliers en zone urbaine. Acteur du parcours résidentiel, il accompagne ses clients particuliers à chaque étape, qu'ils soient accédants à la propriété, locataires ou investisseurs. Son activité de Promotion / Résidentiel est organisée en directions régionales, au plus près des territoires : Bretagne/Pays de Loire, Ile-de-France, Rhône-Alpes, Aquitaine, Midi-Pyrénées/Languedoc et Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle représente près de 3 400 logements en production, 1220 logements livrés et près de 1400 logements vendus en 2015.

Pour en savoir plus sur Crédit Agricole Immobilier : www.ca-immobilier-corporate.fr

Pour découvrir l'offre en logements de Crédit Agricole Immobilier : <http://www.ca-immobilier.fr/>

Pour en savoir plus : <http://www.ca-immobilier.fr/homdyssee>