

**Crédit Agricole Immobilier pose la première pierre de Clos Hedonia :**  
**Une résidence dédiée au bien vivre-ensemble, à Plaisir (78)**



**1<sup>er</sup> décembre 2021 – Cyril Stchouroff, Directeur Territorial Ile-de-France Ouest au sein de Crédit Agricole Immobilier, et Joséphine Kollmannsberger, Maire de Plaisir, ont posé conjointement la première pierre de la résidence du Clos Hedonia, 81 logements parfaitement intégrés à leur environnement urbain, qui ouvrira ses portes fin 2022.**

Jouissant d'un emplacement privilégié à proximité du centre historique de Plaisir, le projet Clos Hedonia est un ensemble résidentiel qui prévoit la réhabilitation de l'ancienne brigade de gendarmerie, située à l'angle de la rue René Bazin et de l'avenue Marc-Laurent, ainsi que la construction de deux bâtiments neufs et d'un parking souterrain.

Ce lieu dédié au bien-être en ville et à la mixité sociale comptera 81 appartements, du T2 au T4 : 40 logements en accession libre, dont 9 au sein de l'ancienne gendarmerie réhabilitée, et 41 logements locatifs sociaux, en partenariat avec le bailleur Antin Résidences.

Jardins paysagers, façades ornées de lucarnes, enduits et volets en bois... Clos Hedonia incarnera une nouvelle modernité dans le respect des codes régionaux en matière de construction et d'emploi des matériaux traditionnels. Un défi relevé par l'agence d'architecture A2BH, conceptrice du projet, qui a su conserver le cachet « Grand Siècle » du bâti existant, dans un esprit résolument contemporain, pour une intégration parfaite de Clos Hedonia à son environnement urbain immédiat.

En réhabilitant, tout en la prolongeant, cette belle bâtisse aux façades en meulière de la fin du XIX<sup>e</sup> siècle, Crédit Agricole Immobilier soutient par ailleurs la Ville de Plaisir dans son action de préservation et de valorisation du patrimoine architectural francilien, afin d'offrir aux habitants de la commune un cadre de vie toujours plus harmonieux et apaisé.

Fruit de cette confiance partagée et de la collaboration étroite entre Crédit Agricole Immobilier et ses partenaires (municipalité de Plaisir, l'Établissement Public Foncier des Yvelines, Antin Résidences), Clos Hedonia devrait voir le jour au quatrième trimestre 2022.



**IMMOBILIER**

Pour Cyril Stchouroff, « *La pose de cette première pierre a une saveur particulière. Parce que Clos Hedonia est le symbole, d'une part, de la qualité des liens que nous tissons avec chacun de nos partenaires et, d'autre part de notre savoir-faire au service de la mixité sociale et du bien vivre-ensemble.* »

#### Chiffres clés

Démarrage travaux : janvier 2021

Livraison prévue : 4T 2022

81 logements répartis de la manière suivante :

- ✓ 40 logements en accession libre
- ✓ 41 logements en locatif social

Places de parking au total : 129

Surface totale terrain : 3678 m<sup>2</sup>

Répartition des ventes

- ✓ Vente directe par CAI sur bureau de vente = 50 %
- ✓ CGPI = 25 %
- ✓ Vente Caisses régionales = 25 %

Pour télécharger les visuels de la résidence, [cliquez ici](#).

Crédit : ©Visiolab.

#### À propos de Crédit Agricole Immobilier

Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – promotion résidentielle, administration des biens, –, des entreprises – conseil en stratégie d'implantation, immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management –, mais aussi des collectivités – promotion, aménagement urbain. Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser puis gérer des ensembles immobiliers en zone urbaine.

Acteur du parcours résidentiel, il accompagne ses clients particuliers à chaque étape, qu'ils soient accédants à la propriété, locataires ou investisseurs. Son activité de Promotion / Résidentiel est organisée en directions régionales, au plus près des territoires : Bretagne/Pays de Loire, Ile-de-France, Rhône-Alpes, Nouvelle Aquitaine, Occitanie et Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle représente plus de 1 811 logements en production, 1 414 logements livrés et près de 1 553 logements vendus en 2020.

Pour en savoir plus sur Crédit Agricole Immobilier : <http://www.ca-immobilier.fr>

#### Contact presse

Sandra Claeys - + 33 (0)1 43 23 43 09 – +33 (0)6 33 47 64 04 - [sandra.claeys@ca-immobilier.fr](mailto:sandra.claeys@ca-immobilier.fr)