

**Communiqué de presse**

**France Valley, aux côtés d'Amundi Immobilier, de Crédit Agricole Champagne Bourgogne, acquiert une chênaie en Puisaye dans l'Yonne**

**PARIS, le 6 Mai 2025** - France Valley, leader de l'investissement forestier, avec le GFI Amundi Investissement Forestier géré par Amundi Immobilier et le Crédit Agricole Champagne Bourgogne, annonce en tant que chef de file la réalisation d'une importante acquisition d'une chênaie de 1381 hectares. A proximité de Toucy dans la région de la Puisaye dans l'Yonne, ce massif forestier d'exception repose sur des sols composés d'un mélange d'argiles et de limons, particulièrement propices à la production de chênes de très belle qualité. Avec plus de 125.000 m3, celui-ci représente 90% des volumes relevés, concentrés à 80% dans la classe dite des « gros bois » dont 16% seront susceptibles de produire les plus belles qualités de merranderie.

Les propriétaires et les gestionnaires Michel Ponchon et le Cabinet Labbe ont entrepris une remarquable gestion qu'ils auront le loisir de faire perdurer à l'avenir. Les opérations à venir poursuivront les mêmes exigences de production de qualité, en couvert continu prévoyant des coupes jardinatoires fréquentes, et globalement le vieillissement des peuplements pour augmenter le stockage de carbone dans la forêt.

**Charles de Cointet, Directeur de la clientèle institutionnelle de France Valley**, indique « *cet actif exceptionnel est l'un des joyaux de nos fonds forestiers. Partageant avec Amundi Immobilier et le Crédit Agricole Champagne Bourgogne le souhait de conduire une sylviculture douce pour améliorer la capacité d'accueil de la biodiversité et augmenter le stock de carbone, nous avons souhaité partager cette opération avec eux. Voir des gérants d'actifs aussi importants se mobiliser autour de cette forêt est particulièrement motivant pour nos équipes de gestion.* »

**Antoine Aubry, Directeur général d'Amundi Immobilier**, commente : « *Cette acquisition illustre l'engagement d'Amundi Immobilier en faveur d'une gestion forestière responsable et durable, conciliant performance économique, impact environnemental et protection de la biodiversité. Réaliser cet investissement aux cotés de Crédit Agricole Champagne Bourgogne démontre l'engagement de tout le Groupe dans ce projet.* »

## **Contact Presse**

**Amundi** : Daniele Bagli - Tel : +33 1 76 32 75 16 - [daniele.bagli@amundi.com](mailto:daniele.bagli@amundi.com)

### **A propos d'Amundi Immobilier**

Amundi Immobilier, filiale d'Amundi dédiée à la gestion d'actifs immobiliers, est spécialisée dans le développement, la structuration et la gestion de fonds immobiliers axés sur le marché européen. En France, Amundi Immobilier est un acteur de premier rang en capitalisation pour les SCPI et OPCI grand public.

<https://www.amundi-immobilier.com/>

### **A propos de France Valley :**

Société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des marchés financiers depuis 2014, France Valley est un expert européen des solutions d'investissement et de patrimoine en actifs naturels, notamment forestiers, viticoles et agricoles. La société détient 57.000 hectares et près de 500 forêts en Europe. France Valley propose également un produit financier de mutualisation d'usufruits temporaires de parts de SCPI, accessible aux personnes morales et physiques. Accélérateur de changement, 20 000 investisseurs privés ou institutionnels peuvent accéder aux solutions d'investissement France Valley grâce aux conseillers financiers, family offices, banques privées et investisseurs institutionnels partenaires.

[www.france-valley.com](http://www.france-valley.com)