

Crédit Agricole Immobilier annonce la vente d'un immeuble de bureaux lyonnais à l'Auxiliaire



6 mai 2020 – Crédit Agricole Immobilier annonce la vente d'un immeuble de bureaux situé au 18/24 rue Garibaldi (Lyon 6ème) à l'Auxiliaire, assureur lyonnais spécialiste du bâtiment et des travaux publics, pour y accueillir son futur siège social. Le montant de la transaction n'a pas été communiqué.

Construit dans les années 80, cet immeuble bénéficiera d'une restructuration, d'une réhabilitation et d'une surélévation sur près de 4 200 m². Il pourra accueillir les quelques 200 collaborateurs de l'Auxiliaire.

Confié à l'agence d'architecture Archigroup, le projet intègre des espaces de travail flexibles alliant bureaux, services et espaces de réception, ainsi que 65 emplacements de parkings en sous-sols et environ 1 000 m² de de balcons/loggias, de terrasses accessibles et d'espaces extérieurs. Il vise les **labels BBC Effinergie Rénovation et WiredScore**.

« Nous sommes particulièrement fiers d'accompagner l'Auxiliaire sur ce projet de déménagement de son siège, en l'installant dans un immeuble situé au cœur de Lyon, à quelques pas de son ancien siège et dans un immeuble dont la conception a été entièrement pensée pour répondre à ses besoins et ambitions » indique **Thomas Péridier**, directeur de la promotion tertiaire de Crédit Agricole Immobilier.

« Nos collaborateurs sont pleinement associés à ce projet et se montrent très enthousiastes à l'idée de s'installer dans ces nouveaux locaux » ajoute **Olivier Bedeau**, directeur général de l'Auxiliaire.



Pour cette opération, Crédit Agricole Immobilier a été accompagné par Nexity Conseil et Transaction et par l'étude Michelez notaires. L'Auxiliaire a été accompagné par l'Étude Ader.

Pour télécharger le visuel, [cliquez ici](#).
Copyright ©Archi Graphi

À propos de Crédit Agricole Immobilier

Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – promotion résidentielle, administration des biens, animation de la tête de réseau Square Habitat –, des entreprises – conseil, immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management – mais aussi des collectivités – promotion, aménagement urbain.

En promotion tertiaire, Crédit Agricole Immobilier intervient en construction neuve d'ensembles immobiliers tertiaires – sièges sociaux et quartiers d'affaires – et en restructuration et réhabilitation d'immeubles existants. Il propose une offre immobilière innovante et durable qui concilie identité architecturale forte, solutions flexibles et évolutives et intégration durable pour répondre aux besoins de tous ses clients.

En savoir plus : www.ca-immobilier.fr

Contacts presse

Catherine Pouliquen - +33 (0)6 79 21 35 56 - catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr

Sandra Claeys - + 33 (0)1 43 23 43 09 – +33 (0)6 33 47 64 04 - sandra.claeys@ca-immobilier.fr