

## Communiqué de Presse

Sarzeau, le 19 septembre 2016

### **Pose de la première pierre Le Patio du Golfe à Sarzeau (56) : 30 nouveaux logements pour habiter ou investir**

**Fabien Chevestrier, Directeur régional Bretagne-Pays de Loire Promotion de Crédit Agricole Immobilier, Christophe Fénéon, Directeur général de CEFIM et Olivier Houssay Directeur crédits et marché des entreprises du Crédit Agricole du Morbihan posent la première pierre de la résidence Le Patio du Golfe le 19 septembre 2016 en présence de M. David Lappartient, Maire de Sarzeau et Yves Vallet, Directeur général délégué EADM aménageur. L'ouvrage engage 20 entreprises pour créer 30 logements avec parkings, sur une surface habitable globale de 2043 m<sup>2</sup>. Le Patio du Golfe recevra ses premiers habitants au 4<sup>ème</sup> trimestre 2017.**

Signée de l'architecte Xavier Fraud – Atelier Arcau à Vannes, la résidence Le Patio du Golfe donne une nouvelle illustration de l'ambition du groupe Crédit Agricole dans le domaine du logement, et de CEFIM dans sa démarche éco-citoyenne. L'éco-quartier de Francheville préfigure un nouvel ensemble à Sarzeau, qui devrait à terme accueillir 165 logements sur 1.4 hectares. La résidence Le patio du Golfe, avec 30 appartements du T2 au T5, intégrés dans l'éco-quartier et dans le prolongement du centre de Sarzeau, a déjà séduit une dizaine de familles, résidentes de Sarzeau ou des communes alentour.

Crédit Agricole Immobilier, pôle d'expertise du groupe Crédit Agricole en matière d'immobilier, réaffirme ainsi en Bretagne son implication sur les territoires pour proposer aux habitants les solutions de logement adaptées à leurs besoins.

Implantée dans le bassin vannetais, la société CEFIM poursuit son développement dans le golfe du Morbihan. Le « Patio du Golfe » illustre parfaitement l'implication de CEFIM dans la démarche éco-citoyenne : logements de qualité, recherche de la performance énergétique, respect des territoires et de l'histoire de Sarzeau, harmonie avec les espaces naturels environnants... pour le bien-être des futurs habitants.

Partenaire de cette opération, le Crédit Agricole du Morbihan joue son rôle de premier financeur de l'immobilier en accompagnant les acquéreurs pour leurs besoins de financement et d'assurance.

#### Données clés de la résidence Le Patio du Golfe:

*Eco quartier de Francheville – site de l'ancien EHPAD de Sarzeau*

*2043 m<sup>2</sup> de logements – 30 appartements – 47 stationnements*

*18 mois de travaux prévus – démarrage le 9 mai dernier*

*Montant global des travaux : 2 969 000 € HT*

*20 entreprises engagées*

*Premières livraisons prévues au 4<sup>ème</sup> trimestre 2017*

## Photos disponibles sur simple demande

### Contacts Presse:

Cynthia Trules - ☎ + 33 (0)1 43 23 43 09 – [cynthia.trules@ca-immobilier.fr](mailto:cynthia.trules@ca-immobilier.fr)

Christophe Fénéon - ☎ + 33 (0)2 97 43 44 66 - [cfeneon@cefim-immo.fr](mailto:cfeneon@cefim-immo.fr)

### À propos de Crédit Agricole Immobilier

Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – promotion résidentielle, administration des biens, animation de la tête de réseau Square Habitat –, des entreprises – conseil et gestion d'actifs, immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management –, mais aussi des collectivités – promotion, aménagement urbain. Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser puis gérer des ensembles immobiliers en zone urbaine. Acteur du parcours résidentiel, il accompagne ses clients particuliers à chaque étape, qu'ils soient accédants à la propriété, locataires ou investisseurs. Son activité de Promotion / Résidentiel est organisée en directions régionales, au plus près des territoires : Bretagne/Pays de Loire, Ile-de-France, Rhône-Alpes, Aquitaine, Midi-Pyrénées/Languedoc et Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle représente près de 3 400 logements en production, 1220 logements livrés et près de 1400 logements vendus en 2015.

Pour en savoir plus sur Crédit Agricole Immobilier : [www.ca-immobilier-corporate.fr](http://www.ca-immobilier-corporate.fr)

Pour découvrir l'offre en logements de Crédit Agricole Immobilier : <http://www.ca-immobilier.fr/>

### À propos de CEFIM

Promoteur immobilier depuis 2011, CEFIM, dans chacun de ses projets réaffirme son ADN et ses valeurs intrinsèques : le sens de l'écoute, la réactivité, la personnalisation, le degré d'expertise, L'EXCELLENCE en termes d'esthétique, de qualité, de service et de respect de l'environnement... Soucieuse de développer des projets immobiliers de qualité et à échelle humaine, CEFIM, engagée dans la promotion immobilière en Morbihan sud, a choisi d'inscrire son activité dans une croissance responsable. Ainsi, la démarche de Cefim en termes de construction neuve s'inscrit dans la qualité et le respect de l'environnement (RT 2012) : conception des plans, choix des matériaux, isolation et performances énergétiques. Tout est pensé pour apporter confort et bien-être, avec l'assurance d'un achat ou d'un investissement de grande qualité. Sur chaque programme neuf en construction, CEFIM engage non seulement ses fonds propres mais aussi sa réputation auprès des acquéreurs et des collectivités.

Pour en savoir plus sur et sur les programmes en cours : [www.cefim-immo.fr](http://www.cefim-immo.fr)

### À propos de la Caisse régionale Crédit Agricole du Morbihan

#### Une banque ancrée sur son territoire

Présent dans tous les métiers de la banque, de l'assurance et de l'immobilier, le Crédit Agricole du Morbihan est le premier banquier-assureur du département. Notre métier consiste à apporter des solutions pertinentes et durables aux projets de tous les Morbihannais : particuliers, professionnels, entreprises, collectivités locales, associations.

Le Crédit Agricole du Morbihan accompagne depuis plus de 110 ans la dynamique et le développement de son territoire et soutient activement de nombreuses initiatives culturelles, sportives et économiques. Doté d'un réseau de plus de 80 agences et points de vente sur le territoire, le Crédit Agricole se veut proche de ses clients, tout en apportant des solutions multicanales pour répondre au mieux à leurs nouvelles attentes

Pour en savoir plus sur la Caisse régionale Crédit Agricole du Morbihan : [www.ca-morbihan.fr](http://www.ca-morbihan.fr)