

Communiqué de Presse

Montrouge, le 30 novembre 2016

**Pose symbolique de première pierre à la Courneuve (93) :
O'Œur Nature, un îlot de verdure au service du renouveau urbain**

Crédit Agricole Immobilier, l'Office Public de l'Habitat Seine-Saint-Denis et l'Office Public Plaine Commune Habitat posent la première pierre de la Résidence O'Œur Nature à la Courneuve. Cet ouvrage de 126 logements s'inscrit dans le projet de la ville de la Courneuve de contribuer au renouvellement urbain, sous l'impulsion de l'aménageur Plaine Commune Développement.



Mercredi 30 novembre, Emmanuel Rolland, Directeur de la promotion de Crédit Agricole Immobilier, Patrick Braouezec, Président de Plaine Commune, Stéphane Peu, Président de l'Office Public Plaine Commune Habitat et Yves Nedelec, Directeur général de l'Office Public de l'Habitat Seine-Saint-Denis posent la première pierre de la résidence O'Œur Nature, en présence de Gille Poux, Maire de la Courneuve et Vice-Président de Plaine Commune et Catherine Léger, Directrice générale de Plaine Commune Développement.

Ce projet se compose de 126 logements, dont 99 collectifs et 27 maisons individuelles. 31 d'entre eux sont réalisés pour le compte de l'Office Public l'Habitat Seine-Saint-Denis et 25 pour l'Office Public de Plaine Commune Habitat. Crédit Agricole Immobilier réaffirme avec ce projet son engagement à offrir aux habitants des solutions adaptées à leurs besoins, tout en démontrant sa capacité à reconstruire la ville sur la ville : en complément des logements aidés administrés par les OPH Seine-Saint-Denis et Plaine Commune Habitat, 70 appartements et maisons de ville sont proposés en accession à la propriété pour accompagner le parcours résidentiel des riverains et des habitants des communes de l'agglomération de Plaine Commune.

Situé sur le terrain de l'ancienne Tour Balzac, cette résidence participe à la restructuration d'un quartier en plein renouveau. Crédit Agricole Immobilier est ainsi le premier opérateur privé à proposer un programme résidentiel au cœur de la ZAC de la Tour aménagée par Plaine Commune Développement. Fruit d'une architecture aux accents contemporains imaginée par Olivier Meheux, de l'agence TOA Architectes Associés, cette nouvelle construction à taille humaine s'organise autour de nombreux espaces végétalisés. Les logements se prolongent pour la plupart d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif. Ils proposent des prestations de qualité, visant notamment à renforcer l'isolation thermique et acoustique pour le confort de ses habitants et une économie des consommations énergétiques. La production d'eau chaude et de chauffage est assurée majoritairement par géothermie, via le réseau de chaleur urbain.

A ce jour, près de 70% des logements ont été vendus. La majorité des acquéreurs particuliers sont des primo-accédants, essentiellement originaires de la Courneuve et des communes limitrophes. Les premières livraisons sont prévues au 2^{ème} trimestre 2018.

Chiffres clés :

8400 m² habitables – 126 logements dont 99 collectifs et 27 maisons individuelles
20 mois de travaux estimés – Montant global des travaux : 11 000 000 € HT

Photos sur simple demande

A propos de Crédit Agricole Immobilier

Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – *promotion résidentielle, administration des biens, animation de la tête de réseau Square Habitat* –, des entreprises – *immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management* –, mais aussi des collectivités – *promotion, aménagement urbain*. Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser puis gérer des ensembles immobiliers en zone urbaine. Acteur du parcours résidentiel, il accompagne ses clients particuliers à chaque étape, qu'ils soient accédants à la propriété, locataires ou investisseurs. Son activité de Promotion / Résidentiel est organisée en directions régionales, au plus près des territoires : Bretagne/Pays de Loire, Ile-de-France, Rhône-Alpes, Aquitaine, Midi-Pyrénées/Languedoc et Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle représente près de 3 400 logements en production, 1220 logements livrés et près de 1400 logements vendus en 2015.

Pour en savoir plus sur Crédit Agricole Immobilier : www.ca-immobilier-corporate.fr

Pour découvrir l'offre en logements de Crédit Agricole Immobilier : <http://www.ca-immobilier.fr/>

A propos de l'Office Public de l'Habitat Seine-Saint-Denis

L'OPH 93 est un office public de l'habitat qui a pour principales activités la construction et la gestion de logements sociaux.

Avec un patrimoine de près de 23 500 logements locatifs, il est présent dans 26 communes de Seine-Saint-Denis. La gestion et le développement de l'offre locative sont assurés par plus de 600 collaborateurs.

A propos de l'Office Public Plaine Commune Habitat

Fondé en 2005, l'Office Public Plaine Commune Habitat gère aujourd'hui un parc de près de 18 000 logements répartis sur 7 communes : Saint-Denis, Villetaneuse, Pierrefitte-sur-Seine, L'Île Saint Denis, La Courneuve, Epinay-sur-Seine, Aubervilliers. L'organisme loge, ainsi, 1 habitant sur 7 sur l'ensemble de l'Agglomération Plaine Commune, dont 1 habitant sur 3 sur la ville de Saint-Denis. Plaine Commune Habitat est doté de quatre agences réparties sur le territoire pour assurer à l'ensemble des locataires la réponse la mieux adaptée à leurs attentes.

A propos de Plaine Commune Développement

La société d'économie mixte (SEM) Plaine Commune Développement intervient sur le territoire de PLAINE COMMUNE, Etablissement Public Territorial de 410 000 habitants, situé en Seine Saint Denis et regroupant 9 villes : Saint Denis, Aubervilliers, La Courneuve, Pierrefitte sur Seine, Villetaneuse, L'Île Saint Denis, Stains, et Saint Ouen.

Notre société, titulaire de 15 concessions d'aménagement pour le compte de PLAINE COMMUNE, est missionnée depuis 2001 afin d'assurer la rénovation urbaine du quartier de la ZAC de la Tour (27 ha). Elle a la charge, dans le cadre de cette opération participant du dispositif ANRU, du montage opérationnel, juridique et financier de l'opération, de la cession des droits à construire aux bailleurs et promoteurs, la maîtrise d'ouvrage de l'aménagement des espaces publics et le pilotage général de l'opération.

Au cas présent, la SEM PCD a acquis le terrain auprès de l'OPH 93, remembré le foncier, suivi les études architecturales jusqu'au dépôt du permis de construire et cédé les droits à construire à Crédit Agricole Immobilier.

Contacts Presse:

Crédit Agricole Immobilier

Catherine Pouliquen - ☎ + 33 (0)1 57 72 36 12 - catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr

Cynthia Trules - ☎ + 33 (0)1 43 23 43 09 - cynthia.trules@ca-immobilier.fr

Office Public de l'Habitat Seine-Saint-Denis

Léo Le Ster – ☎ 07 81 60 29 73 – leo.lester@oph93.fr

Office Public Plaine Commune Habitat

Agence Hopscotch Capital

Violaine Danet – ☎ 01 58 65 00 77 / 06 07 41 36 87- vdanet@hopscotchcapital.fr

Elise Chouguiat – ☎ 01 41 34 22 67- echouguiat@hopscotchcapital.fr