

Communiqué de presse

Amundi Immobilier acquiert la clinique Béthanie à Talence

Paris, 7 octobre 2025 – L'acquisition, réalisée pour le compte d'un fonds géré par Amundi Immobilier, permet de poursuivre la stratégie de diversification des actifs détenus par le fond tout en sécurisant des taux d'occupation attractifs et des rendements solides.

En acquérant cette clinique, Amundi Immobilier renforce sa position dans le secteur de la santé et confirme son engagement d'accompagner les acteurs de la santé, notamment dans le traitement de la santé mentale.

Située à proximité immédiate du campus universitaire de Bordeaux Bordes-Peixotto, bénéficiant d'une desserte en transport en commun, la clinique psychiatrique de Talence a fait l'objet d'un programme de travaux de rénovation et d'extension important ($\approx$ 80% de la surface) entre 2019 et 2021. Ces travaux permettent une prise en charge innovante en hospitalisation complète mais également en hospitalisation à temps partiel. La clinique est exploitée par un acteur local majeur de la prise en charge de la santé mentale dans le cadre d'un bail long terme.

Hubert Joachim, Directeur des Investissements et de l'Asset Management chez Amundi Immobilier, déclare : « *L'investissement dans la clinique Béthanie à Talence est parfaitement en ligne avec la stratégie d'investissement à long terme de nos fonds, en offrant un rendement attractif tout en diversifiant les actifs gérés par Amundi Immobilier. La transformation de cet ensemble immobilier en une clinique spécialisée, répondant aux besoins spécifiques du traitement des pathologies de santé mentale, renforce également les engagements ESG du fonds. Cette acquisition illustre pleinement les capacités d'Amundi Immobilier pour saisir différentes opportunités sur le marché.* »

Contact Presse

Daniele Bagli - @ : daniele.bagli@amundi.com - Tel : +33 1 76 32 75 16

A propos d'Amundi

Premier gérant d'actifs européen parmi les 10 premiers acteurs mondiaux¹, Amundi propose à ses 100 millions de clients - particuliers, institutionnels et entreprises - une gamme complète de solutions d'épargne et d'investissement en gestion active et passive, en actifs traditionnels ou

¹ Source : IPE « Top 500 Asset Managers » publié en juin 2025 sur la base des encours sous gestion au 31/12/2024

réels. Cette offre est enrichie de services et d'outils technologiques qui permettent de couvrir toute la chaîne de valeur de l'épargne. Filiale du groupe Crédit Agricole, Amundi est cotée en Bourse et gère aujourd'hui près de 2 300 milliards d'euros d'encours².

Ses six plateformes de gestion internationales³, sa capacité de recherche financière et extra-financière, ainsi que son engagement de longue date dans l'investissement responsable en font un acteur de référence dans le paysage de la gestion d'actifs.

Les clients d'Amundi bénéficient de l'expertise et des conseils de 5 500 professionnels dans 35 pays.

Amundi, un partenaire de confiance qui agit chaque jour dans l'intérêt de ses clients et de la société.

www.amundi.com



A propos d'Amundi Immobilier

Amundi Immobilier, filiale d'Amundi dédiée à la gestion d'actifs immobiliers, est spécialisée dans le développement, la structuration et la gestion de fonds immobiliers axés sur le marché européen. En France, Amundi Immobilier est un acteur de premier rang en capitalisation pour les SCPI et OPCI grand public.

<https://www.amundi-immobilier.com/>

² Données Amundi au 30/06/2025

³ Paris, Londres, Dublin, Milan, Tokyo et San Antonio (via notre partenariat stratégique avec Victory Capital)