Communiqué de Presse

Amundi Immobilier acquiert l'hôtel du Grand Paris exploité par NUMA Group

- L'hôtel est né de la conversion et de l'extension d'un ancien immeuble de bureaux. Il comprend 38 appartements, 2 niveaux de parking en sous-sol et un toit-terrasse avec vue sur Paris et la Tour Eiffel, pour une surface totale de 1227 m².
- L'acquisition, réalisée pour le compte des fonds Amundi Immobilier, permet une diversification des actifs tout en garantissant des rendements et des taux d'occupation attractifs.
- L'hôtel continuera d'être exploité par NUMA sous sa marque « YAYS Paris Issy by Numa », suite à l'expansion réussie du Groupe en France par le biais de son acquisition de YAYS Group fin 2023.

Berlin/Paris, le 06 mars 2025 – Situé à Issy-les-Moulineaux, à proximité de la future station de métro Grand Paris de la ligne 15, l'hôtel du Grand Paris est loué à Numa Group, un acteur majeur du secteur de l'hébergement touristique en Europe, qui propose un concept « voyage et séjour » avec des appartements « boutique » haut de gamme et un service de conciergerie 24 heures sur 24, 7 jours sur 7. Avec cette acquisition, Amundi Immobilier renforce sa position dans le secteur des résidences gérées dans un contexte de marché porteur.

En acquérant la résidence de tourisme d'Issy-les-Moulineaux tout en conservant NUMA Group comme locataire et opérateur, Amundi affirme sa confiance dans le modèle de gestion innovant et agile de NUMA, fondé sur une approche « digital-first » de l'hospitalité. Cette opération fait suite au rachat par NUMA Group de YAYS Group, qui a élargi son portefeuille à 489 unités réparties entre les Pays-Bas, la Belgique et la France.

Hubert Joachim, Directeur des Investissements et de l'Asset Management chez Amundi immobilier, déclare : « *Cet investissement dans la résidence hôtelière Yays by NUMA à Issy-les-Moulineaux s'inscrit parfaitement dans notre stratégie d'investissement à long terme, offrant des rendements attractifs et une diversification des fonds gérés par Amundi Immobilier. La restructuration de cet immeuble de bureaux en une nouvelle résidence hôtelière contribue également aux engagements ESG du fonds. Cette acquisition représente pleinement les opportunités qu'Amundi Immobilier continuera à rechercher sur le marché* ».

Dimitri Chandogin, Président et cofondateur de NUMA Group, commente : « *Cette acquisition par Amundi Immobilier souligne la qualité de notre signature en tant que locataire et notre réputation de créateur de valeur à travers des opérations innovantes et technologiques. Ce partenariat avec le plus grand gestionnaire d'actifs en Europe témoigne de la confiance que les investisseurs institutionnels accordent à notre capacité à gérer efficacement des résidences citadines haut de gamme tout en améliorant l'expérience client. Nous sommes ravis de poursuivre notre collaboration avec Amundi Immobilier et d'offrir l'approche unique de Numa à encore plus de voyageurs* ».

Amundi Immobilier a été conseillée par R&D Notaires, Bauhaus Avocats pour les aspects juridiques, Theop pour les aspects techniques et CBRE pour la due diligence opérationnelle.

À propos de NUMA Group

Basé à Berlin, NUMA Group est le principal opérateur européen d'une plateforme d'hospitalité entièrement numérisée. L'entreprise propose aux voyageurs modernes des appartements design et des studios boutique innovants. Partenaire de confiance pour les investisseurs, propriétaires et développeurs, NUMA utilise des solutions technologiques exclusives pour automatiser les processus opérationnels, optimiser les coûts et maximiser les revenus. NUMA exploite avec succès plus de 8 000 unités dans des villes européennes majeures telles que Berlin, Paris, Londres, Rome, Milan, Madrid, Barcelone et Vienne.

Pour plus d'informations, veuillez visiter: <https://NUMAstays.com> – <https://partner.NUMAstays.com>

À propos d'Amundi Immobilier

Amundi Immobilier, filiale dédiée dans la gestion d'actifs immobiliers d'Amundi, est spécialisée dans le développement, la structuration et la gestion de fonds immobiliers axés sur le marché européen.

Amundi Actifs Réels & Alternatifs regroupe l'ensemble des expertises d'Amundi en immobilier, dette privée, private equity, infrastructures, multigestion et alternatifs. Forte de plusieurs décennies d'expertise sur ces marchés, Amundi offre ainsi aux investisseurs institutionnels et particuliers l'accès aux actifs réels et alternatifs au travers de solutions d'investissement innovantes. Avec €70,6 milliards sous gestion¹, Amundi Actifs Réels & Alternatifs s'appuie sur c. 340 professionnels répartis dans nos centres de gestion à Paris, Londres, Milan, Luxembourg, Barcelone, Madrid, Zurich et Dublin.

Press Contact

NUMA Group Europe

Corporate Communications
Joachim M. Guentert
Potsdamer Str. 68a
10785 Berlin
Tel.: +49 (0)30 25555 3846
Email: media@NUMAstays.com
<https://partner.NUMAstays.com>

Amundi

Daniele Bagli
Tel : +33 1 76 32 75 16
daniele.bagli@amundi.com

¹ Données au 31 décembre 2024