COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Amundi renouvelle sa confiance à Résidences Comme Toit en investissant 6 millions d'euros, via son fonds Amundi Finance & Solidarité, pour le développement de son concept innovant d'habitat inclusif

Paris, le 18/12/2024 – Ce nouvel investissement du fonds Amundi Finance & Solidarité, fonds leader de l'investissement à impact social en France témoigne de la confiance renouvelée dans les projets de développement portés par Résidences Comme Toit.

Depuis 2021, **Résidences Comme Toit propose un concept novateur d'habitat inclusif**. Toutes ses résidences sont composées d'appartements domotisés, meublés et adaptés au handicap ainsi qu'à la perte d'autonomie. En associant des logements fonctionnels et la présence d'**un Service d'Aide à Domicile (SAD) sur place, 24h/24 et 7J/7** grâce au réseau associatif Amaelles (www.amaelles.org), Résidences Comme Toit **offre le confort de l'indépendance tout en assurant la sécurité nécessaire aux locataires et en leur garantissant une autonomie au quotidien**. Par cette organisation innovante qui devrait se développer au cours des prochaines années, Résidences Comme Toit propose une alternative au logement en milieu « ordinaire », ou au sein d'établissements spécialisés,

L'objectif de cette nouvelle levée de fonds est d'accompagner et de pérenniser le développement de Résidences Comme Toit. Six projets sont aujourd'hui en construction dans le Grand Est, la Région Centre et la Normandie, alors que la résidence de Montigny-lès-Metz (Moselle) accueille déjà ses premiers locataires. La multiplication des projets reflète la capacité de Résidences Comme Toit à répondre à un **besoin croissant aussi bien territorial que sociétal**, grâce au soutien du fonds d'investissement à impact social, Amundi Finance & Solidarité. L'ambition à long-terme de Résidences Comme Toit est de développer une centaine de projets sur l'ensemble du territoire français permettant aux personnes en situation de handicap ou de perte d'autonomie de **trouver plus facilement un logement adapté à proximité de leur ville ou région d'origine**.

Olivier Martzel et Valérie Mellé, Président et Directrice Générale de Résidences Comme Toit précisent : « L'ouverture de notre première Résidence Comme Toit Montigny les Metz, la réalisation de tous ces projets de vie si différents les uns des autres et le bonheur affiché de nos locataires représentent une immense satisfaction pour nos équipes. Ce projet immobilier qui a du sens montre à quel point le logement reste le premier vecteur d'inclusion dans notre société et le lieu à partir duquel se construit l'avenir de tout à chacun. Nous remercions l'équipe d'Amundi pour son écoute, son accompagnement et sa confiance renouvelée dans notre concept pour le bien-être des personnes en situation de handicap. »

Mathieu Azzouz et Yves Hausmann, investisseurs private equity à impact pour le fonds Amundi Finance et Solidarité déclarent : « Résidences Comme Toit répond à un besoin majeur : 1,2 millions de personnes perçoivent l'Allocation Adulte Handicapé dont 76% sont des

personnes isolées. Nous sommes ainsi convaincus de son potentiel comme le montre notre engagement depuis le lancement des résidences. Nous avons à cœur de participer au développement de l'habitat inclusif qui est une thématique importante de nos investissements à impact social. Nous sommes ainsi ravis de soutenir le développement de logements sécurisés qui permettent de lutter contre l'isolement et de garantir une certaine autonomie à des futurs locataires aujourd'hui en situation de plus forte dépendance , grâce à un accompagnement professionnel permanent, des résidences en centre-ville et un reste à vivre permettant la réalisation de projets personnels. »

Contacts Presse

Daniele Bagli
Tél : +33 1 76 32 75 16
daniele.bagli-ext@amundi.com

Elise Lalanne Larrieu
Tél : + 33 7 60 56 78 65
elalanne@bonafide.paris

À propos de Résidences Comme Toit

Conçu et porté par une équipe médico-sociale dédiée, le projet Résidences Comme Toit bénéficie de l'appui du groupe Terralia Immobilier, promoteur aménageur en région Grand Est et Normandie pour son développement et son expertise immobilière.
Fort d'un excellent accueil par les collectivités, plus de 30 projets sont en cours.
L'ADN de Résidences Comme Toit est d'être accessible au plus grand nombre, que la personne soit seule, en couple ou en famille, quel que soit son âge, son type de revenu ou son handicap.
Bien dans ma vie, bien dans ma ville.
www.residences-commetoit.fr

A propos d'Amundi

Premier gérant d'actifs européen parmi les 10 premiers acteurs mondiaux[1], Amundi propose à ses 100 millions de clients - particuliers, institutionnels et entreprises - une gamme complète de solutions d'épargne et d'investissement en gestion active et passive, en actifs traditionnels ou réels. Cette offre est enrichie de services et d'outils technologiques qui permettent de couvrir toute la chaîne de valeur de l'épargne. Filiale du groupe Crédit Agricole, Amundi est cotée en Bourse et gère aujourd'hui près de 2 200 milliards d'euros d'encours[2].
Ses six plateformes de gestion internationales[3], sa capacité de recherche financière et extra-financière, ainsi que son engagement de longue date dans l'investissement responsable en font un acteur de référence dans le paysage de la gestion d'actifs.
Les clients d'Amundi bénéficient de l'expertise et des conseils de 5 500 professionnels dans 35 pays.

Amundi, un partenaire de confiance qui agit chaque jour dans l'intérêt de ses clients et de la société.

www.amundi.com

[1] *Source : IPE « Top 500 Asset Managers » publié en juin 2024 sur la base des encours sous gestion au 31/12/2023*
[2] *Données Amundi au 30/09/2024*
[3] *Boston, Dublin, Londres, Milan, Paris et Tokyo*