

Crédit Agricole Immobilier Corporate et Promotion lance « Be Fine » au sein de l'écoquartier Woodi à Melun (77), le plus grand projet immobilier de construction hors site bas carbone avec une filière intégrée locale

Crédit Agricole Immobilier Corporate et Promotion innove pour son futur programme résidentiel «Be Fine» situé à Melun en Seine-et-Marne avec un mode de construction hors site bas carbone. L'innovation réside à la fois dans le choix de construire hors site et d'utiliser des panneaux préfabriqués de béton de chanvre et bois provenant de l'usine WALL'UP Préfa implantée en Seine-et-Marne.



Crédit photo : Crédit Agricole Immobilier - Virtual Building – Zetta Green

Situé au cœur de l'écoquartier Woodi, cet ensemble résidentiel qui verra le jour en 2025 est composé de 94 logements répartis sur 3 immeubles de 4 étages représentant 80 logements et 14 maisons à proximité du centre ville de Melun, des transports, le tout dans un environnement verdoyant. « Be Fine » est le plus grand projet immobilier de construction hors site en matériau bas carbone en France, réalisé en circuit court dans le cadre d'un partenariat initié, en 2021, avec WALL'UP Préfa, première usine de France de panneau préfabriqué isolé en béton de chanvre sur base ossature bois, située en Seine-et-Marne à Aulnoy. De plus, le chanvre utilisé est issu de chanvrières d'Ile-de France.

Premier projet de Crédit Agricole Immobilier Corporate et Promotion à intégrer l'innovation industrielle de WALL'UP Préfa, « Be Fine » répond aux impératifs énergétiques, environnementales, sanitaires et de confort en s'appuyant sur une filière agricole du chanvre à fort potentiel de croissance. La France est le leader européen de la production de chanvre, et le 3^e dans le monde. En 2025, les futurs résidents bénéficieront de logements peu énergivores, mieux isolés, leur permettant de réduire leurs dépenses énergétiques :

- **160 000 kg de béton de chanvre vont être utilisés pour les 4 600 m² de murs de façades** du programme « Be Fine », ce qui représente : **10 000 kg de CO₂ émis**, alors qu'en **béton classique**, cela aurait représenté l'émission de **188 000 kg de CO₂** soit une **économie de 178 000 kg de CO₂**.

L'enjeu de la construction hors-site

En plus d'intégrer dans sa construction des murs préfabriqués WALL'UP Préfa, le programme « Be Fine » va se construire hors site. Concrètement, il s'agit de préfabriquer en usine les façades des habitations qui seront ensuite assemblées sur le chantier. Le choix de ce mode de construction a plusieurs avantages qui sont de réduire la durée des chantiers de manière significative, de s'affranchir des aléas climatiques, de lutter contre la pénibilité des chantiers et enfin de limiter les nuisances pour les riverains pendant le chantier. L'empreinte carbone de la construction hors site est moindre de l'ordre de 40 % par rapport à un chantier traditionnel par la baisse du nombre de trajets, celle des déchets, additionnée avec l'utilisation des matériaux biosourcés.

« Pour répondre aux défis de la neutralité carbone 2050, et la nouvelle réglementation RE2020, le chanvre adossé à une approche hors site est l'une des solutions pour bâtir plus responsable et durable. Matériau de construction biosourcé présentant de nombreux atouts en répondant aux impératifs de la construction en performance énergétique, environnementale, sanitaire mais aussi de confort, le chanvre s'appuie sur une filière de l'économie locale à fort potentiel de croissance. Ce programme est une illustration parfaite de la volonté du groupe Crédit Agricole d'accompagner ses clients et la société dans leur transition énergétique et de sa capacité à faire émerger des solutions locales avec les acteurs du territoire. » **Franck Héлары, Directeur général de Crédit Agricole Immobilier Corporate et Promotion.**

Données-clés :

- Localisation : Melun, quartier Woodi
- Surface total terrain : 5 808 m²
- Démarrage travaux : 1^{er} T 2023
- Livraison prévue : 2025
- Surface de plancher développée : 6 180 m² Sdp
- 94 logements répartis sur 3 bâtiments R+4 et 14 maisons
- Normes et labels : RE 2020 et NF Habitat HQE

A propos de Crédit Agricole Immobilier Corporate et Promotion :

Filiale du groupe Crédit Agricole Immobilier, Crédit Agricole Immobilier Corporate et Promotion accompagne ses clients entreprises et collectivités publiques dans leurs projets immobiliers sur l'ensemble du territoire national au travers de ses différentes expertises : stratégie immobilière, aménagement urbain, promotion, restructuration, réhabilitation, aménagement d'espaces, property management et immobilier d'exploitation.

Tiers de confiance reconnu et partenaire des projets immobilier les plus ambitieux, Crédit Agricole Immobilier Corporate et Promotion veille à respecter trois principes fondateurs : durabilité et performance des bâtiments, respect de l'environnement et décarbonation, inclusion et cohésion sociale.

Pour en savoir plus sur Crédit Agricole Immobilier : <http://www.ca-immobilier.fr>

Contacts presse

Crédit Agricole Immobilier : Amal HMIMED - 06 20 94 24 96 - amal.hmimed@ca-immobilier.fr

Ulysse Communication : Salma BELABES - 06 16 83 33 20 - sbelabes@ulysses-communication.com

Laurent WORMSER - 06 13 12 04 04 - lwormser@ulysses-communication.com