

Communiqué de Presse

Paris, le 22/11/2022

Amundi Immobilier acquiert l'Hôtel Club Soho House Paris auprès de la Compagnie de Phalsbourg

Amundi Immobilier, pour le compte des fonds qu'elle gère, annonce l'acquisition de l'Hôtel Soho House Paris auprès de la Compagnie de Phalsbourg, société spécialisée dans l'immobilier commercial et l'hôtellerie. Le bâtiment vise la certification « BREEAM In-Use » avec une notation *Very Good*¹, soulignant ainsi la dimension écologique du projet.

Le premier club Soho House a été inauguré en 1995 dans le quartier londonien de Soho. Pour créer l'adresse parisienne, l'un des 38 hôtels Soho House dans le monde, la Compagnie de Phalsbourg a transformé un hôtel particulier Rue de la Bruyère, anciennement immeuble de bureaux, en un hôtel de 36 chambres avec bar, restaurant et cabaret. Dans le but d'en faire un lieu unique combinant élégance et originalité, elle a collaboré avec Perrot & Richard en tant qu'architectes et Soho House In-House Design comme architecte d'intérieur.

« Le Soho House Paris est un concept hôtelier innovant qui répond à de nouveaux besoins et de nouvelles attentes en matière d'hospitalité. Cette acquisition s'inscrit parfaitement dans notre stratégie de diversification, tout en restant sur des actifs qualitatifs, répondant à des critères de centralité dans des villes de premier plan en Europe », commente **Marc Bertrand, Directeur Général d'Amundi Immobilier**.

« Nous sommes très heureux d'avoir fait venir Soho House à Paris. C'est un succès éclatant et une vraie fierté pour la Compagnie de Phalsbourg qui ouvre d'autres perspectives en Europe avec Soho House et marque notre premier partenariat avec Amundi Immobilier », déclare **Philippe Journo, Président-fondateur de la Compagnie de Phalsbourg**.

¹ Source : *BREEAM In-Use International Technical Manual: Commercial*, p. 18, disponible [ici](#).

A propos d'Amundi

Premier gérant d'actifs européen parmi les 10 premiers acteurs mondiaux², Amundi propose à ses 100 millions de clients - particuliers, institutionnels et entreprises - une gamme complète de solutions d'épargne et d'investissement en gestion active et passive, en actifs traditionnels ou réels.

Ses six plateformes de gestion internationales³, sa capacité de recherche financière et extra-financière, ainsi que son engagement de longue date dans l'investissement responsable en font un acteur de référence dans le paysage de la gestion d'actifs.

Les clients d'Amundi bénéficient de l'expertise et des conseils de 5 400 professionnels dans 35 pays. Filiale du groupe Crédit Agricole, Amundi est cotée en Bourse et gère aujourd'hui près de 1 900 milliards d'euros d'encours⁴.

Amundi, un partenaire de confiance qui agit chaque jour dans l'intérêt de ses clients et de la société.

www.amundi.com   

Amundi Actifs Réels regroupe l'ensemble des expertises en immobilier, dette privée, private equity et infrastructures. Forte de plusieurs décennies d'expertise sur les marchés privés, Amundi facilite l'accès des investisseurs institutionnels et des particuliers aux actifs réels directement ou indirectement. Avec 66 milliards d'euros sous gestion investis dans près de 1800 actifs dans 16 pays européens, Amundi Actifs Réels s'appuie sur 250 professionnels répartis dans sept centres de gestion principaux à Paris, Londres, Milan, Luxembourg, Barcelone, Madrid et Dublin.

Contact Presse

Daniele Bagli

Tel : +39 340 12 55 862

Daniele.bagli-ext@amundi.com

Intervenants

Compagnie de Phalsbourg- Philippe Journo, Mounia El Jai, Quentin Beauvais, Antoine Hudry, Edouard Corbière

Banque d'Affaires Rothschild & Co - Edouard Corbière, Benoît Thebault

Etude Notariale Casagrande et Labrousse - Me Jean-Alain Casagrande

Fieldfisher France - David Bensimon

Amundi Immobilier - Marc Bertrand, Hubert Joachim, Alexis Egger, Delphine Menant

Etude Notariale 14 Pyramides - Me Louis Gourret

Cabinet Lacourte Raquin Tatar - Emilie Capron

² Source : IPE « Top 500 Asset Managers » publié en juin 2022 sur la base des encours sous gestion au 31/12/2021

³ Boston, Dublin, Londres, Milan, Paris et Tokyo

⁴ Données Amundi au 30/09/2022