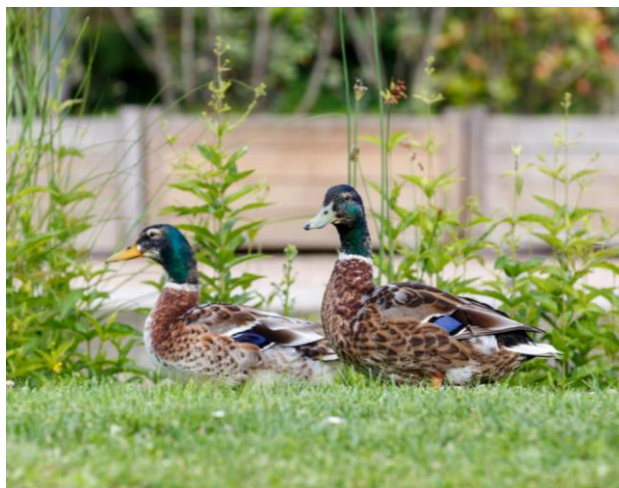




Communiqué de presse

Montrouge, le 16 juin 2020

**Evergreen, le campus Montrougien (92) du Crédit Agricole,
obtient la labellisation BiodiverCity® Life**



16 juin 2020 – Le Conseil International Biodiversité et Immobilier (CIBI) a délivré le label BiodiverCity® Life à Evergreen, le campus Montrougien de Crédit Agricole S.A. et de ses filiales. Une heureuse nouvelle qui place le siège social de la banque verte comme l'un des premiers sites, en France, à obtenir cette labellisation distinguant la prise en compte de la biodiversité sur un site en exploitation.

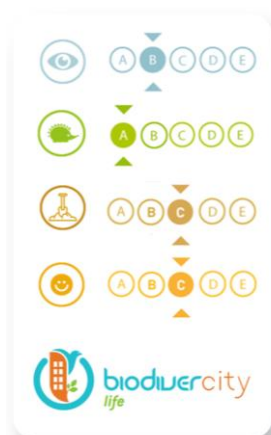
Avec 8 hectares composés pour moitié d'espaces verts et de bassins d'agrément, différentes espèces végétales et animales remarquables et protégées, des espaces intérieurs ouverts sur les jardins, le campus Evergreen, ensemble tertiaire intégrant 170 000 m² de bureaux, est le fruit d'une réflexion globale intégrant la préservation de l'environnement, le bien-être de ses occupants, la gestion des ressources naturelles et le développement de la biodiversité.

Afin de valoriser les actions mises en place et engager cette démarche dans une dynamique de long terme, le Groupe a initié un processus de labellisation BiodiverCity® Life en 2018, accompagné par plusieurs écologues, accrédités par le CIBI, du cabinet ARP-Astrance. Pendant près de deux ans, les équipes d'exploitation de Crédit Agricole Immobilier ont ainsi « mis à l'épreuve » le potentiel écologique du site, jusqu'à l'obtention du label, à l'issue d'un audit de conformité réalisé par le cabinet Deloitte.

Une démarche structurante d'engagement et d'amélioration continue

Reposant sur une approche innovante qui associe vivant et construction, le label BiodiverCity® Life vise à promouvoir la conception et l'exploitation d'une nouvelle typologie de bâtiments qui donnent une place importante à la nature en ville.

Au-delà d'une distinction récompensant l'atteinte d'objectifs écologiques préalablement fixés, le label BiodiverCity® Life constitue une démarche d'évaluation et d'amélioration continue de la prise en compte de la biodiversité et de la biophilie sur un site en exploitation. Délivré, par le CIBI, pour une durée de 3 ans renouvelables, le label atteste ainsi de la conformité d'Evergreen à un certain niveau de performance écologique et s'inscrit dans une démarche de progrès.



Concrètement, et comme pourrait le faire une étiquette énergétique, **BiodiverCity® Life évalue et affiche la performance écologique des bâtiments et jardins du site autour de quatre grands axes**. Les axes 1 et 2 s'intéressent respectivement à l'engagement et aux moyens mis en œuvre, ainsi que la valeur écologique actuelle du site ; les axes 3 et 4 se concentrent sur l'amélioration des bénéfices écologiques et des bénéfices pour les usagers. Chaque axe est indépendamment noté de « A » à « E », le « A » représentant l'excellence dans le traitement des préoccupations de l'axe.

Pour les équipes de Crédit Agricole Immobilier en charge de l'exploitation d'Evergreen, cette définition de la valeur écologique du site servira de base à l'établissement d'un plan d'actions visant à renforcer la qualité du site comme espace d'accueil pour la biodiversité locale et à créer de nouveaux usages biophiliques pour les 3 années à venir.

Le diagnostic écologique d'Evergreen a été réalisé sur la base d'un recensement des nombreuses actions mises en œuvre, et notamment :

- Une large végétalisation des espaces extérieurs, avec un objectif de diversification des milieux (pelouses, massifs horticoles, murs végétalisés, potager aromatique sur toit...) et la présence des 5 strates de végétation,
- L'absence de traitement chimique des plans d'eau (bassins, canaux et rivières artificielles) et leur fonctionnement en cycle fermé, grâce notamment à la collecte et à la réutilisation des eaux pluviales,
- L'aménagement de plusieurs espaces afin d'accueillir la faune et la flore locale : deux zones de prairies fleuries, une zone humide fonctionnelle à fort intérêt écologique, plusieurs plans d'eau et trois ruches, aménagées sur le toit de l'un des 5 bâtiments du campus,
- Des espaces intérieurs comprenant des éléments de nature et offrant un maximum de vues sur l'extérieur (jardins et terrasses végétalisées),
- De nombreuses animations de sensibilisation autour de la biodiversité proposées aux collaborateurs (visite des jardins, conférence sur l'entretien des bassins, dégustation du miel produit et récolté sur le campus),
- Le broyage, recyclage et compostage des déchets végétaux du site.

Un projet humain et sociétal au service de l'accueil du vivant

Véritable vitrine du savoir-faire de Crédit Agricole immobilier en matière de Nature en ville et d'intégration du vivant au cœur des bâtis, le campus Evergreen, avec les espaces verts et les canaux qui le composent, constitue un vaste écosystème favorisant l'accueil de nombreuses espèces, tant animales que végétales.

A l'image des jardins du campus, les espaces intérieurs ont été repensés afin d'intégrer la nature au cœur de l'environnement de travail. Murs végétalisés, scénographies végétales, mobilier en bois, murs de briques... de nombreuses évolutions qui répondent aux nouvelles attentes des collaborateurs : un environnement plus « vert » et des espaces collaboratifs pour un bien-être optimal et des conditions de travail améliorées. De même, au-delà de l'installation de plantes vertes qui rendent l'espace agréable et convivial, les plateaux intègrent de nombreux lounges, terrasses et patios, permettant aux collaborateurs de travailler, ou de se détendre, au contact de la nature.

Également essentielle, la dimension sociétale s'exprime à la fois à travers les performances fonctionnelles, énergétiques et environnementales des bâtiments (pour la plupart certifiés HQE® Exploitation), mais également par l'intégration du campus à son tissu urbain local. Le Groupe a en effet accompagné la ville de Montrouge dans son projet de végétalisation et d'intégration de l'agriculture urbaine en lui cédant un hectare pour la création d'un parc public et en participant au réaménagement des allées Jean Jaurès.



Le campus Evergreen en quelques chiffres

Le diagnostic écologique, réalisé par le cabinet Deloitte lors d'une visite sur site en juin 2018, a permis de recenser :

- **73 espèces de la flore spontanée**, dont notamment l'hydrocotyle commun (espèce aquatique), l'orobanche du Lierre, le trèfle blanc, l'ortie brûlante, la petite pervenche, le tilleul à grandes feuilles et plusieurs pieds de Salsifis douteux, rares en Île-de-France,
- **12 espèces d'oiseaux**, parmi lesquelles le canard colvert, le goéland argenté, l'étourneau sansonnet, la poule-d'eau, le martinet noir, la mésange charbonnière, le pigeon ramier, la corneille noire,
- **3 espèces de papillons de jour, 4 espèces d'odonates** (demoiselles et libellules) et plusieurs centaines de milliers d'abeilles domestiques,
- **2 individus de Lézard** des murailles, espèce protégée au niveau national ont été aperçus,
- **3 espèces de poissons** (cyprin doré, carpes et brochets).

Chiffres clés :

- Nombre moyen d'usagers : 9 000
- Surface des bâtis : 170 000 m²
- Surface des espaces verts : 16 300 m²
- Certification : HQE® Exploitation
- Propriétaires : Crédit Agricole SA / Gestionnaire : Crédit Agricole Immobilier
- Architectes : Cabinet Willmotes & Associés, Arte Charpentier Architectes, Studio d'architecture Ory
- Paysagistes : Takano Landscape Planning/Atelier KABA (jardin nord), Arte Charpentier Architectes (bâtiment Eole)
- Entreprise d'entretien des espaces verts : Hartmann

Fiche technique :

Propriétaire occupant du site : Crédit Agricole S.A.

Maître d'ouvrage/exploitant : Crédit Agricole Immobilier

Évaluateur : ARP-Astrance

Vérificateur : Cabinet Deloitte

Pour télécharger les visuels d'Evergreen, [cliquez ici](#).

Crédit photo : © Alain Goulard/Vincent Piquet

À propos du Conseil International Biodiversité et Immobilier (CIBI)

Le CIBI est porté par les acteurs de la ville, de l'immobilier et du vivant en milieu urbain. Son objet est de promouvoir la biodiversité urbaine et la relation homme-nature dans les secteurs de l'aménagement, de la construction, de la vie quotidienne au sein des quartiers et des îlots bâtis. Le CIBI promeut les meilleures pratiques en matière de biodiversité urbaine pendant les phases de planification, conception, d'entretien, d'occupation et de valorisation de l'environnement bâti. Les labels BiodiverCity®, dont il est à l'initiative, sont les outils principaux servant un objectif fort : créer des lieux et des espaces de vie accueillant du vivant qui soient exemplaires en termes économiques, socioculturels et fonctionnels. A l'échelle des quartiers, il contribue à inventer et construire une ville bienveillante et résiliente.

Pour en savoir plus : <http://cibi-biodiversity.com/>

À propos de Crédit Agricole S.A.

Le groupe Crédit Agricole est le premier financeur de l'économie française et l'un des tout premiers acteurs bancaires en Europe. Leader de la banque de proximité en Europe, le Groupe est également premier gestionnaire d'actifs européen, premier bancassureur en Europe et troisième acteur européen en financement de projets.



Fort de ses fondements coopératifs et mutualistes, de ses 142 000 collaborateurs et 30 000 administrateurs de Caisses locales et régionales, le groupe Crédit Agricole est une banque responsable et utile, au service de 51 millions de clients, 10,5 millions de sociétaires et 900 000 actionnaires individuels.

Grâce à son modèle de banque universelle de proximité – l'association étroite entre ses banques de proximité et les métiers qui leur sont liés –, le groupe Crédit Agricole accompagne ses clients dans leurs projets en France et dans le monde : banque au quotidien, crédits immobiliers et à la consommation, épargne, assurances, gestion d'actifs, immobilier, crédit-bail, affacturage, banque de financement et d'investissement.

Au service de l'économie, le Crédit Agricole se distingue également par sa politique de responsabilité sociale d'entreprise dynamique et innovante. Elle repose sur une démarche pragmatique qui irrigue tout le Groupe et met chaque collaborateur en action. Par ailleurs, le Crédit Agricole est partenaire de la Ligue pour la Protection des Oiseaux (LPO) et signataire du programme « Refuges LPO ».

Pour en savoir plus, [cliquez ici](#).

Les parties prenantes du projet :

Crédit Agricole Immobilier

Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – promotion résidentielle, administration des biens, animation de la tête de réseau Square Habitat –, des entreprises – conseil, immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management – mais aussi des collectivités – promotion, aménagement urbain. En promotion tertiaire, Crédit Agricole Immobilier intervient en construction neuve d'ensembles immobiliers tertiaires – sièges sociaux et quartiers d'affaires – et en restructuration et réhabilitation d'immeubles existants. Il propose une offre immobilière innovante et durable qui concilie identité architecturale forte, solutions flexibles et évolutives et intégration durable pour répondre aux besoins de tous ses clients. Crédit Agricole Immobilier est membre du CIBI.

Pour en savoir plus : <http://www.ca-immobilier.fr>

ARP-Astrance

Créé en 2005, Gondwana est un cabinet d'études et de conseil spécialisé dans la biodiversité. Son rôle est d'aider les entreprises et les collectivités territoriales à intégrer la protection de la biodiversité dans leurs actions et activités. Gondwana a rejoint début 2016 le Groupe Arp-Astrance, spécialisé dans le conseil en immobilier. Aujourd'hui, Gondwana, le pôle biodiversité d'Arp-Astrance est le leader Français de l'écologie urbaine et intervient pour les acteurs de l'immobilier (promoteurs, foncières, aménageurs), de la construction et de l'aménagement pour intégrer la biodiversité à tous les stades d'un projet, en prolongeant cette approche dans l'exploitation de ces actifs. Gondwana assure un rôle d'interface pour coordonner les différents acteurs et apporte des solutions techniques pour intégrer la biodiversité et la nature dans les projets.

Pour en savoir plus : <http://www.arp-astrance.com>

Deloitte

Deloitte fait référence à un ou plusieurs cabinets membres de Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL), société de droit anglais (« private company limited by guarantee »), et à son réseau de cabinets membres, constitués en entités indépendantes et juridiquement distinctes. DTTL (ou « Deloitte Global ») ne fournit pas de services à des clients. En France, Deloitte SAS est le cabinet membre de Deloitte Touche Tohmatsu Limited et les services professionnels sont rendus par ses filiales et ses affiliés. © 2020 Deloitte SAS, Membre de Deloitte Touche Tohmatsu Limited.

Pour en savoir plus : www.deloitte.com/about

Contacts presse

Pauline Vasselle - +33 (0)1 43 23 07 31 - pauline.vasselle@credit-agricole-sa.fr

Pierre Darmet - +33 (0)6 99 60 02 78 - pierre.darmet@cibi-biodiversitycity.com

Catherine Pouliquen - +33 (0)6 79 21 35 56 - catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr

Sandra Claeys - + 33 (0)1 43 23 43 09 – +33 (0)6 33 47 64 04 - sandra.claeys@ca-immobilier.fr