

Communiqué de presse

Sérézín-du-Rhône, le 28 juin 2019

La Bourbonnaise : une résidence de 61 logements à loyers modérés inaugurée à Sérézín-du- Rhône (69)



28 juin 2019 - Vincent DAVY, Directeur régional Rhône-Alpes de Crédit Agricole Immobilier et Cédric LABROSSE, Directeur de territoire de Villogia ont inauguré la résidence La Bourbonnaise, un ensemble de 61 logements à loyers modérés, dont 22 logements seniors, en présence de Jacques BLEUZE, Maire de Sérézín-du-Rhône.

A seulement 12 minutes de la gare de Perrache, la résidence La Bourbonnaise comprend 61 logements neufs. Elle est implantée en cœur de ville, à proximité des établissements scolaires, de la maternelle jusqu'au Lycée, et des infrastructures sportives et culturelles. En plus des quelques commerces qu'elle propose en pied d'immeuble, cette résidence est au cœur des commerces de proximité : pharmacie, boulangerie, superette, ...

Conçue par le cabinet AGREGA Architectes, La Bourbonnaise s'intègre parfaitement dans son environnement. Présentant une volumétrie régulière, les bâtiments suivent la pente naturelle du terrain et les façades sont animées grâce à un jeu de balcons et de loggias. L'architecture en R+ 2, simple et pérenne, s'appuie sur des proportions équilibrées et des matériaux aux couleurs naturelles pour permettre une intégration visuelle dans ce quartier résidentiel.

Conforme à la RT2012 -10%, la résidence est labélisée Bâtiment Energie Environnement Logement neuf (BEE +). Elle s'organise autour d'un cœur d'îlot végétalisé et arboré de 1 800 m² qui crée une continuité avec le parc existant et intimise les appartements en rez-de-chaussée tout en limitant les vis-à-vis.

Pour Jean-Marie Dumont, Directeur territorial Grand Lyon chez Crédit Agricole Immobilier, « *la ville de demain sera nécessairement durable ; ce qui suppose de réaliser des logements et plus généralement des ensembles résidentiels respectueux de l'environnement, proposant une qualité de vie à proximité des zones d'activité économique. La Bourbonnaise en est une belle illustration sur le territoire de la Métropole de Lyon* ».

L'ensemble de la résidence a été vendu en VEFA à Villogia, bailleur social implanté en métropole lyonnaise depuis bientôt 10 ans. Crédit Agricole Immobilier et Villogia répondent ainsi de concert aux besoins des territoires et des collectivités.

Cette résidence démontre l'ambition du Groupe Crédit Agricole d'élargir l'offre et l'accès au logement au cœur des villes. Ainsi Crédit Agricole Immobilier et le Crédit Agricole Centre-Est se sont mobilisés pour faire de ce projet une réussite au service de la collectivité.

Pour Villogia, « La Bourbonnaise » est un premier programme à Sérézín-du-Rhône mais aussi sur la communauté de communes du Pays de l'Ozon». Autre première pour sur ce territoire, 22 logements sont des logements OptiDOM, la marque de Villogia dédiée aux seniors ; elle garantit confort et sécurité à ses résidents.

Chiffres clés : résidence La Bourbonnaise

Démarrage travaux : juillet 2017

Livraison : juillet 2019

Nombre de lots : 61 appartements du T1 au T5

Surface espaces verts : 1 800 m²

A propos de Crédit Agricole Immobilier :

Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – promotion résidentielle, administration des biens, animation de la tête des réseaux Square Habitat –, des entreprises – immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management –, mais aussi des collectivités – promotion, aménagement urbain. Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser puis gérer des ensembles immobiliers en zone urbaine.

Acteur du parcours résidentiel, il accompagne ses clients particuliers à chaque étape, qu'ils soient accédants à la propriété, locataires ou investisseurs. Son activité de Promotion / Résidentiel est organisée en directions régionales, au plus près des territoires : Bretagne/Pays de Loire, Ile-de-France, Rhône-Alpes, Nouvelle Aquitaine, Occitanie et Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle représente plus de 3 100 logements en production, 1600 logements livrés et près de 1725 logements vendus en 2018.

A propos de Vilogia

Groupe privé d'immobilier social, Vilogia est un partenaire historique des entreprises et des collectivités grâce à ses trois métiers : aménageur, constructeur et bailleur.

Le Groupe rassemble 5 sociétés* spécialisées dans le domaine du logement, autour de Vilogia S.A, Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) née il y a plus d'un siècle et filiale d'un réseau d'entrepreneurs-investisseurs du Nord.

Adossé à un patrimoine locatif de plus de 71 400 logements dans les principales zones tendues, Vilogia y livre chaque année en moyenne 2 000 logements neufs, destinés à loger en priorité les salariés aux revenus modestes.

Partenaire Logement de la métropole lyonnaise depuis près de 10 ans, Vilogia y gère désormais 2300 logements. En 2018, 66 millions d'euros ont été investis dans la production de logements neufs sur ce territoire. Le Groupe a réhabilité 300 logements et lancé les travaux de réhabilitation de 400 logements supplémentaires. Afin d'accompagner le parcours résidentiel de ses clients, Vilogia développe une offre de logements spécifiques dédiés aux seniors (OptiDOM), comme c'est le cas à Sérézin-du-Rhône, mais aussi aux jeunes actifs (IziDOM®). Le Groupe propose aussi des logements en accession à la propriété grâce à une offre en location-accession.

*2 ESH : Vilogia S.A, Logifim Groupe Vilogia (hors métropole lilloise) - 2 coopératives HLM : Vilogia Premium, Vilogia Premium Grand Est – 1 filiale dédiée au logement intermédiaire : Vilogia Privilège.

Contacts presse

Crédit Agricole Immobilier

Catherine Pouliquen - ☎ + 33 (0)1 57 72 36 12 - +33 (0)6 79 21 35 56 - catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr

Bérendère Monaco - ☎ + 33 (0)1 57 72 34 73 – (0)6 35 30 36 18 - berengere.monaco@ca-immobilier.fr

Vilogia

Catherine Amalvi - ☎ + 33 (0)3 59 35 50 30 – catherine.amalvi@vilogia.fr

www.vilogia.fr