

Communiqué de presse

Montpellier, le 23 avril 2019

Montpellier : Crédit Agricole Immobilier inaugure une résidence de 37 logements
dans le quartier de La Martelle



23 avril 2019 – Crédit Agricole Immobilier inaugure Sérénitio, une résidence de 37 appartements à Montpellier, dans le quartier de La Martelle, en présence de Chantal Marion, adjointe au Maire de Montpellier et Vice-présidente de Montpellier Méditerranée Métropole. Une résidence qui illustre pleinement l'ambition de Crédit Agricole Immobilier de « bâtir la ville, bâtir la vie », au cœur d'un centre urbain actif.

Construite, à seulement 4 km du centre-ville de Montpellier, la résidence Sérénitio est idéalement située. Elle s'inscrit dans un environnement urbain actif qui comprend des commerces, des infrastructures scolaires multiples, des équipements culturels et sportifs, et est desservie par un réseau de transports en commun pour apprécier l'effervescence du centre-ville, rapidement accessible.

Bordée de grands espaces verts, la résidence Sérénitio offre un cadre de vie privilégié au calme, en parfaite osmose avec son environnement pavillonnaire, le bâtiment se prête à un mode de vie à la fois serein et citadin

En plus de sa situation exceptionnelle, Sérénitio est un projet résolument urbain avec une architecture qui révèle un cocon intimiste et préservé. Alliant les matériaux métalliques aux teintes minérales aux murets de pierre et enrochement, la résidence affiche une modernité assumée avec ses loggias en décroché, offrant ainsi un ensoleillement optimal. Les espaces communs paysagés entourant la résidence mettent en valeur la richesse de la végétation méditerranéenne.

La variété des typologies, du 2 au 4 pièces, a fait le succès de cette résidence. C'est aussi une résidence qui mixe accession et logements sociaux dont le SA Patrimoine s'est porté acquéreur.

Pour Philippe Bource, Directeur de l'agence de Montpellier, « Sérénitio est l'illustration parfaite de la philosophie de Crédit Agricole Immobilier, permettant de combiner densité et nature en ville, et offrant aux futurs résidents les conditions d'un meilleur bien-être. »

Les habitants ont pris possession de leur appartement en décembre 2018.

Chiffres clés :

Démarrage travaux : juin 2017

Livraison réalisée : novembre 2018

37 logements collectifs, du T2 au T4 dont 7 logements sociaux

A propos de Crédit Agricole Immobilier :

Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – *promotion résidentielle, administration des biens, animation de la tête de réseau Square Habitat* –, des entreprises – *conseil, immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management* –, mais aussi des collectivités – *promotion, aménagement urbain*. Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser puis gérer des ensembles immobiliers en zone urbaine.

Acteur du parcours résidentiel, il accompagne ses clients particuliers à chaque étape, qu'ils soient accédants à la propriété, locataires ou investisseurs. Son activité de Promotion / Résidentiel est organisée en directions régionales, au plus près des territoires : Bretagne/Pays de Loire, Ile-de-France, Rhône-Alpes, Aquitaine, Midi-Pyrénées/Languedoc et Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle représente plus de 3 100 logements en production, 1600 logements livrés et près de 1725 logements vendus en 2018.

Pour en savoir plus sur Crédit Agricole Immobilier : <http://www.ca-immobilier.fr>

Contacts presse

Crédit Agricole Immobilier

Catherine Pouliquen - ☎ + 33 (0)1 57 72 36 12 - +33 (0)6 79 21 35 56 - catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr

Bérengère Monaco - ☎ + 33 (0)1 57 72 34 73 – (0)6 35 30 36 18 - berengere.monaco@ca-immobilier.fr