

COMMUNIQUE DE PRESSE

Blagnac, le 22 mars 2019

Pose de la première pierre CARACTERE à Blagnac (31) **90 nouveaux logements dans une résidence innovante et responsable**



Christian Noailhac, Directeur régional Occitanie de Crédit Agricole Immobilier, Gilles Broquère, Président Directeur Général Oppidea, Joseph Carles, Maire de Blagnac et Pierre-Louis Taillandier, Architecte, posent la première pierre de la résidence CARACTERE le 22 mars 2019. Avec une gamme complète de 90 logements spacieux et lumineux, et une offre spécifique de logement évolutif, les acquéreurs y sont attendus pour la rentrée 2020. Ce projet situé à Andromède, quartier mixte qui répond au besoin du « bien-vivre », est une nouvelle illustration du savoir-faire du promoteur en matière d'intégration urbaine et environnementale.

Signée de l'architecte Pierre-Louis Taillandier, la résidence CARACTERE offre une nouvelle illustration de l'ambition de Crédit Agricole Immobilier de développer une offre de logements à forte valeur d'usage, au cœur des territoires en plein développement avec des espaces propices au bien-être et au confort de ses habitants.

Au cœur du quartier Andromède de Blagnac, opération ambitieuse d'aménagement de la Métropole toulousaine, le promoteur réaffirme son expertise en matière de construction à valeur sociétale et environnementale. Grâce à une offre de logements « Homdyssée », modulables au gré du cycle de vie de ses habitants, et ses dispositifs d'agriculture urbaine, sources d'échanges et d'apprentissages auprès de toutes les générations, réelles preuves de son ambition d'intégrer la « nature en ville », les futurs habitants y découvriront un réel confort de vivre.

Crédit Agricole immobilier a également apporté beaucoup de soin dans la maîtrise énergétique du projet. Et au-delà du respect de la certification environnementale, CARACTERE offre une très belle originalité, une venelle bioclimatique qui favorisera la maîtrise des consommations d'énergie au sein des logements tout en offrant une rue intérieure propice à la convivialité.

Livrée en septembre 2020, la résidence CARACTERE propose une offre complète de 90 appartements allant du T2 au T5, comprenant des intérieurs lumineux et des extérieurs généreux avec loggia, terrasses ou encore jardins privés. Ces logements sont proposés aux acquéreurs en résidence principale ou à des fins d'investissement locatif.

Crédit Agricole Immobilier, pôle d'expertise du groupe Crédit Agricole en matière d'immobilier, réaffirme ainsi en métropole toulousaine son implication sur les territoires pour proposer aux habitants les solutions de logement adaptées à leurs besoins.

Données clés de la résidence CARACTERE :

Boulevard Persée 31700 Blagnac

Terrain situé à l'amorce de la Phase 3 de la ZAC ANDROMEDE, en face de 2 parcs urbains.

- 90 logements – 136 places de stationnement
- Démarrage travaux : Octobre 2018 – sous-sol déjà réalisé
- Livraison prévue : Septembre 2020
- Surface habitable 1ère tranche : 5 939 m²
- 45% du foncier dédié aux espaces verts, jardins potagés
- Logements libres : 42 logements vendus.

Illustrations disponibles sur simple demande

Contacts Presse

Catherine Pouliquen - ☎ + 33 (0)1 57 72 36 12 - catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr

Emma Gantier - ☎ + 33 (0)5 34 41 04 28 – emma.gantier@ca-immobilier.fr

À propos de Crédit Agricole Immobilier

Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – promotion résidentielle, administration des biens, animation de la tête de réseau Square Habitat –, des entreprises – conseil, immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management –, mais aussi des collectivités – promotion, aménagement urbain. Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser puis gérer des ensembles immobiliers en zone urbaine.

Acteur du parcours résidentiel, il accompagne ses clients particuliers à chaque étape, qu'ils soient accédants à la propriété, locataires ou investisseurs. Son activité de Promotion / Résidentiel est organisée en directions régionales, au plus près des territoires : Bretagne/Pays de Loire, Ile-de-France, Rhône-Alpes, Aquitaine, Midi-Pyrénées/Languedoc et Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle représente plus de 3 100 logements en production, 1600 logements livrés et près de 1725 logements vendus en 2018.

Pour en savoir plus sur Crédit Agricole Immobilier : <http://www.ca-immobilier.fr>