

Communiqué de presse

Montrouge, le 7 mars 2019

Le Crédit Agricole accompagne ARTEA dans la réalisation d'une émission obligataire de 25 M€.

Le 21 février 2019, ARTEA a finalisé avec succès une émission d'obligations de 18,2 M€ assimilable à celle réalisée le 21 décembre 2018 pour un montant de 6,8 M€. Ces obligations seront remboursées le 21 décembre 2023.

Cette opération a été conseillée par SODICA ECM en lien avec Octo Finances et la Banque d'Affaires Entreprises du Crédit Agricole Alpes Provence.

Le produit de l'émission va notamment permettre à ARTEA de poursuivre le développement de son patrimoine immobilier de bureaux environnemental et participera au refinancement éventuel des OCEANE arrivant à échéance en août 2019.

ARTEA conçoit, réalise et développe de l'immobilier de bureaux dits de 3^{ème} génération à travers un écosystème proposant des immeubles green produisant leurs propres énergies et proposant une offre de services innovante au sein des ARTEPARC à travers des pôles services (coworking, crèches, restaurants, santé...).

Le groupe ARTEA est coté sur le marché réglementé d'Euronext Paris (code ISIN FR0012185536).

Intervenants :

SODICA ECM (Thierry Bex, Pascal Renault, Johann Navarro)
Crédit Agricole Alpes Provence (Christophe Lejeune, Violaine Mahier, Agnès Bluzet)
Octo Finances (Talabor Szabo, Nicolas Déhais, Benjamin Blanquart)
CMS Bureau Francis Lefebvre (Marc-Etienne Sébire, Rosetta Ferrère, Délany Chelliah)
CACEIS (Evgenia Houguenade, Nancy Le Callonnec, Carine Alexandre)

A propos de SODICA Corporate Finance

SODICA Corporate Finance est la solution Conseil du groupe Crédit Agricole en fusions-acquisitions, ingénierie financière et boursière des PME et ETI.

SODICA Corporate Finance accompagne, dans leurs projets, les entreprises et les dirigeants actionnaires dans tous les secteurs d'activités. SODICA Corporate Finance conseille les PME et ETI sur leurs opérations de haut de bilan tant en France qu'à l'international, grâce à son propre réseau de partenaires.

Les équipes de SODICA Corporate Finance sont situées en région et à Paris, garantissant ainsi la proximité de l'expertise et la connaissance des territoires.

SODICA Corporate Finance a développé des expertises sectorielles renforcées, avec des équipes spécialisées dans plusieurs grandes filières : vins et spiritueux, agroalimentaire, immobilier, aéronautique, santé, luxe, et hôtellerie- tourisme.

SODICA Corporate Finance intervient notamment en appui d'expertise en Corporate Finance des réseaux bancaires et des entités du groupe Crédit Agricole, au service de leurs clients.

Carte Loi Hoguet n° 7501 2016 000 007 875 délivrée par la CCI Paris-Ile de France le 24/05/2016

www.ca-sodica.com

Contact presse : Marie-Catherine Cornic – 01 43 23 43 69 (marie-catherine.cornic@ca-sodica.com)