

Communiqué de Presse

Montrouge, le 18 novembre 2016

## **Pose symbolique de première pierre à Ancecy, les Trésums : Les premiers îlots de l'Avant-Scène sortiront bientôt de terre**

Ce vendredi 18 novembre 2016, Jean-Yves Barnavon et Jean-Pierre Paviet, respectivement Directeur général et Président du Crédit Agricole des Savoie, et Michel Goutorbe, Directeur général de Crédit Agricole Immobilier, posent la 1<sup>ère</sup> pierre de deux premiers îlots du programme L'Avant-Scène, en présence de Jean-Luc Rigaut, Maire d'Ancecy, de Jacques Lacroix, Président d'Halpades et de Christian de Portzamparc, architecte du projet et urbaniste. Une étape symbolique pour cette opération d'envergure, dont le chantier s'étalera jusqu'en 2021.

Une nouvelle page se tourne pour le site de l'ancien d'hôpital d'Ancecy, après des travaux de démolition réalisés en plein cœur de ville et dans les délais impartis. « Déconstruire un tel ouvrage, tout en conservant les éléments patrimoniaux rappelant les anciens hospices, ne peut se faire sans nuisances certaines pour les riverains. Je veux ici les remercier et saluer les efforts de Crédit Agricole Immobilier pour avoir respecté les normes environnementales de très haut niveau que nous avons fixées. Avec l'Avant-Scène, c'est le début d'un quartier de vie de haute qualité, niché au cœur d'un vaste parc public qui se concrétise enfin ! », s'est félicité Jean-Luc Rigaut, Maire d'Ancecy, à l'occasion de la pose de la première pierre du programme Avant-Scène à Ancecy, ce vendredi 18 novembre 2016.

Sort ainsi bientôt de terre le programme l'Avant-Scène. Le Répertoire et l'Interprète ouvrent la voie des sept îlots que comprend l'ensemble immobilier : chacun d'entre eux, composé de deux ou trois immeubles, s'étendra au cœur d'un parc vert étagé sur plusieurs niveaux. C'est d'ailleurs de cette configuration, au bord du lac d'Ancecy et au pied des montagnes du massif des Bauges, que l'Avant-Scène, pareil à un théâtre de verdure, tire son nom. « Nous vivons désormais sous nos yeux la naissance du projet d'aménagement urbain ambitieux que nous avons imaginé face au lac, dans un environnement exceptionnel », déclarent de concert Jean-Yves Barnavon, Directeur général du Crédit Agricole des Savoie, et Michel Goutorbe, Directeur général de Crédit Agricole Immobilier.

Signé par la prestigieuse agence d'architecture de Christian de Portzamparc, l'ensemble immobilier offrira à terme 480 logements en accession, 152 logements sociaux confiés au bailleur social ancécien Halpades, une résidence seniors de 109 chambres et un hôtel de 110 chambres. « L'Avant-Scène réinterprète de façon contemporaine les formes, matières et toitures de l'architecture de montagne. Bétons pierre des socles, zinc des grandes toitures en pente, arbres et pelouses : ici la ville s'harmonise parfaitement avec la nature », explique ainsi Christian de Portzamparc. Le programme articulé autour de son grand parc public de 2 hectares sera 100 % piéton puisque la circulation des voitures et le stationnement dédié aux résidents se feront en sous-sol.

Soutenue par le succès commercial des îlots Le Répertoire et l'Interprète, dont la première pierre est posée ce vendredi 18 novembre, la commercialisation d'un troisième îlot, l'Estrade, a été lancée début octobre 2016. « L'engouement suscité par le Répertoire, l'Interprète et l'Estrade nous démontre que l'Avant-Scène a rencontré les attentes d'acquéreurs ancécien et d'ailleurs », souligne Michel Goutorbe. 152 logements sociaux sont également en cours de construction, portés par le bailleur social ancécien Halpades. « Je me réjouis de la volonté de la ville d'Ancecy d'avoir favorisé la diversité sociale en réservant dans ce magnifique espace une belle place à l'habitat aidé », exprime Jacques Lacroix, Président d'Halpades. Le groupe Crédit Agricole, au travers du Crédit Agricole des Savoie et de Crédit Agricole CIB, finance la totalité de ce projet d'aménagement urbain, réalisé par Crédit Agricole Immobilier. L'Avant-Scène accueillera ses premiers habitants dès fin 2017.

### **Chiffres clés programmation Avant-scène-Les Tresums :**

- **480 logements en accession et 152 logements sociaux confiés au bailleur social annécien Halpades**
- **Une résidence seniors de 109 chambres**
- **Un hôtel de 110 chambres**
- **Un parc public arboré de 2 hectares**

### **Les logements sont répartis en sept îlots, dont 3 en cours de commercialisation à date :**

- **Lancement commercialisation îlot Répertoire en juin 2015**
- **Lancement commercialisation îlot Interprète en septembre 2015**
- **Lancement commercialisation îlot Estrade en octobre 2016**

### **A propos de Christian de Portzamparc**

En 1994, Christian de Portzamparc est le premier Français à recevoir le prix Pritzker, la distinction la plus élevée en architecture, suivi dix ans plus tard du Grand prix de l'urbanisme. Se jouant des formes asymétriques et des matières, Christian de Portzamparc sublime l'espace pour donner naissance à une perfection esthétique inclassable qui bouscule les codes traditionnels. Entouré d'une équipe de 100 personnes, cet architecte de renom a réalisé des projets prestigieux de dimension internationale à l'image de la tour LVMH à New York. Dans l'hexagone, sa vision novatrice a marqué de nombreux chantiers : Tour Eurailille à Lille, Palais des congrès et Cité de la musique à Paris, ou encore le quartier Tripode à Nantes.

Christian de Portzamparc a une vraie passion pour la musique, qui lui fit participer, depuis les années 80, à une série de concours concernant la musique et la danse, comme la Philharmonie de Luxembourg (International Architecture Award 2008 décerné par The Chicago Athenaeum Museum), ou la Cidade das Artes à Rio de Janeiro, Brésil (International Architecture Award 2008 décerné par The Chicago Athenaeum Museum ; "Grand Prix AFEX 2014 de l'architecture française dans le monde", décerné par l'association des Architectes Français à l'Export).

En savoir plus : [www.christiandeportzamparc.com](http://www.christiandeportzamparc.com)

### **A propos de Crédit Agricole Immobilier**

Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – *promotion résidentielle, administration des biens, animation de la tête de réseau Square Habitat* –, des entreprises – *immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management* –, mais aussi des collectivités – *promotion, aménagement urbain*. Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser puis gérer des ensembles immobiliers en zone urbaine. Acteur du parcours résidentiel, il accompagne ses clients particuliers à chaque étape, qu'ils soient accédants à la propriété, locataires ou investisseurs. Son activité de Promotion / Résidentiel est organisée en directions régionales, au plus près des territoires : Bretagne/Pays de Loire, Ile-de-France, Rhône-Alpes, Aquitaine, Midi-Pyrénées/Languedoc et Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle représente près de 3 400 logements en production, 1220 logements livrés et près de 1400 logements vendus en 2015.

Sur le département de la Haute-Savoie, Crédit Agricole Immobilier compte trois autres programmes de logements neufs en cours de commercialisation : la résidence « In'Timity » à Annemasse (37 appartements neufs du 2 au 4 pièces idéalement situés en cœur de ville), les résidences « Armony River », ainsi qu'« Hilly Garden » à Saint-Julien-en-Genevois (appartements du 2 au 5 pièces sur les hauteurs de la ville), et « L'Airain », à Annecy-le-Vieux (24 logements du T1bis au T5). A venir en commercialisation, 24 logements à Excenevex, 80 logements à Amphion, et 70 logements à Jacob-Bellecombette, ainsi qu'un autre programme à Annecy-le-Vieux.

Pour en savoir plus sur Crédit Agricole Immobilier : [www.ca-immobilier-corporate.fr](http://www.ca-immobilier-corporate.fr)

Pour découvrir l'offre en logements de Crédit Agricole Immobilier : [www.ca-immobilier.fr](http://www.ca-immobilier.fr)

### **A propos du Crédit Agricole Des Savoie**

Le Crédit Agricole des Savoie se situe au premier rang des banques en Savoie et en Haute Savoie, au service de 706 840 clients, particuliers, professionnels et entreprises. C'est un acteur majeur du développement de l'économie locale : un habitant sur 2 est client du Crédit Agricole des Savoie, une entreprise et/ou professionnel sur 4 et 8 jeunes agriculteurs sur 10. C'est également la banque leader sur le marché des frontaliers, avec près de 50 590 clients.

Implantée au cœur de ses territoires, elle dispose d'un réseau de 166 agences conseil pour les particuliers et les professionnels dont 3 agences dédiées aux entreprises et dispose de pôles d'expertise : un centre d'affaires du Patrimoine, un pôle Agroalimentaire, un pôle Immobilier, un pôle International et un pôle Montagne et Territoire. Elle propose également des services de banque en ligne et une agence à distance : [e-savoie.com](http://e-savoie.com).

Le Crédit Agricole des Savoie est l'un des premiers employeurs sur son territoire avec 2 342 collaborateurs. La banque met en œuvre une politique de recrutement et de formation soutenue pour améliorer la qualité du conseil et la satisfaction de ses clients.

Conscient de ses responsabilités envers ses territoires, le Crédit Agricole des Savoie s'investit dans des actions illustrant ses valeurs : proximité, responsabilité et solidarité. Avec 899 administrateurs sur le terrain, c'est un acteur de la vie locale et son engagement prend la forme d'actions concrètes : mise en place de structures « Passerelle » pour aider ses clients en grande difficulté, soutien à l'initiative économique et aux jeunes entrepreneurs et aide à la préservation du patrimoine local.

Pour en savoir plus sur Crédit Agricole Des Savoie :

[www.ca-des-savoie.fr](http://www.ca-des-savoie.fr)

[www.tous-acteurs-des-savoie.coop](http://www.tous-acteurs-des-savoie.coop)

## **A propos d'Halpades**

Halpades, Entreprise Sociale pour l'Habitat créée il y a 60 ans, construit et gère des logements aidés pour accompagner le développement économique et social en Pays de Savoie et dans l'Ain. Propriétaire de 15 400 logements, le bailleur social loge plus de 35 000 personnes.

Halpades compte 5 agences (Annecy, Annemasse, Bonneville, Cluses et Rumilly) ainsi que 11 bureaux de proximité et s'engage à favoriser : la mixité sociale en associant notamment logements locatifs aidés et intermédiaires, accession sociale et accession privée, le développement durable dans le respect d'une démarche environnementale.

Halpades est certifiée ISO 9001 depuis 2003 et est à l'écoute de ses clients afin de favoriser la qualité de vie dans leur habitat. Elle est un partenaire privilégié des collectivités pour répondre à leurs problématiques de logement.

*Halpades en quelques chiffres (données 2015) :*

- 15 400 logements (dont 452 logements livrés en 2015)
- Plus de 35 000 personnes logées (dont 1 564 familles nouvellement logées en 2015)
- 80 % des locataires satisfaits de la gestion d'Halpades
- 5 agences et 11 bureaux de proximité
- 83 M € d'investissements en 2015 dont 64 M € pour la production d'opérations neuves
- 17 708 heures travaillées dans le cadre de l'insertion par l'activité économique
- 150 collaborateurs

En savoir plus : [www.halpades.fr](http://www.halpades.fr)

## **CONTACTS PRESSE**

### Agence Christian de Portzamparc

Etienne Pierrès, Directeur de la communication et Anne Herjean

+33 (0)1 40 64 80 00 - [presse@portzamparc.com](mailto:presse@portzamparc.com)

### Crédit Agricole Immobilier :

Catherine Pouliquen - Directrice de la Communication et de la RSE

+ 33 (0)1 57 72 36 12 - [catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr](mailto:catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr)

### Crédit Agricole Des Savoie :

Laurent Falala – Responsable de la Communication

+33 (0)4 79 26 33 82 – [laurent.falala@ca-des-savoie.fr](mailto:laurent.falala@ca-des-savoie.fr)

### Halpades

Rachel Lavabre – Chargée de Marketing - Communication

+33 (0)4 50 10 11 83 – [rlavabre@halpades.fr](mailto:rlavabre@halpades.fr)

**Photos disponibles sur simple demande**

**Crédits photos visuels L'Avant-Scène : @ Golem 2015**