

Communiqué de presse

Paris, le 16 décembre 2019

Amundi Immobilier annonce l'acquisition de l'immeuble « One Twenty – Allianz Tower » à Rotterdam

Amundi Immobilier, pour le compte des fonds qu'elle gère, annonce l'acquisition de « One Twenty – Allianz Tower », située en plein centre de Rotterdam (120 Coolsingel), la seconde plus grande ville des Pays-Bas.

« One Twenty – Allianz Tower » est un immeuble « core » d'une surface de bureaux de 19 000 m² répartis sur 20 étages entièrement loué au groupe Allianz. La tour fait actuellement l'objet d'une rénovation. A la livraison, prévue pour le 1^{er} juin 2020, l'immeuble sera conforme aux normes énergétiques les plus élevées et disposera d'un auditorium, d'un restaurant d'entreprise et de 207 places de parking en sous-sol.

Idéalement située au cœur du quartier d'affaires, « One Twenty - Allianz Tower » se trouve au pied du métro, à deux stations de la gare centrale.

" Nous sommes ravis de cette nouvelle transaction à Rotterdam qui renforce notre présence européenne et s'inscrit parfaitement dans notre stratégie de diversification au travers d'actifs de qualité. La tour One Twenty - Allianz est très bien localisée, entièrement rénovée et louée à un locataire de renom offrant des revenus immédiats et sécurisés sur le long terme. " déclare Jean-Marc Coly, Directeur Général d'Amundi Immobilier.



Photos : @ Laurent Kuipers

Dans le cadre de cette acquisition, Amundi immobilier a été conseillée par L'Etoile Properties en tant que conseil à l'acquisition, BOAG en tant que conseil technique et le cabinet d'avocat Greenberg Traurig.

A propos d'Amundi Immobilier

Amundi Immobilier est la société de gestion du groupe Amundi spécialisée dans le développement, la structuration et la gestion de fonds immobiliers destinés aux investisseurs particuliers, aux banques privées et leurs distributeurs, aux institutionnels, aux grandes entreprises et professionnels de l'immobilier. Numéro 1 en France en collecte et en capitalisation sur les SCPI et OPCI grand public (IEIF - septembre 2019), elle gère un encours de 35 milliards d'euros*.

* données Amundi Immobilier au 30 septembre 2019

Pour plus d'informations : www.amundi-immobilier.com

A propos d'Amundi

Amundi est le premier asset manager européen en termes d'actifs sous gestion et se classe dans le top 10 mondial¹. Le Groupe gère 1 563 milliards² d'euros et compte six plateformes de gestion principales³. Amundi offre à ses clients d'Europe, d'Asie-Pacifique, du Moyen-Orient et des Amériques une large gamme d'expertises et de solutions d'investissement en gestion active, passive et en actifs réels et alternatifs. Les clients d'Amundi ont également accès à une offre complète d'outils et de services. Ayant son siège social à Paris, Amundi est cotée en Bourse depuis novembre 2015.

Grâce à ses capacités de recherche uniques et au talent de près de 4 500 collaborateurs et experts des marchés, basés dans 37 pays, Amundi fournit aux particuliers, aux clientèles institutionnelles et corporate des solutions d'épargne et d'investissement innovantes pour répondre à leurs besoins, objectifs de rendement et profils de risque spécifiques.

Amundi. La confiance, ça se mérite.

Rendez-vous sur www.amundi.com pour plus d'informations ou pour trouver l'équipe Amundi proche de vous.

Suivez-nous sur



Amundi

Geetha Chandrasegaram

Geetha.chandrasegaram@amundi.com

Tél : +33 1 76 37 02 73

¹ Source : IPE « Top 400 asset managers » publié en juin 2019 sur la base des encours sous gestion à décembre 2018

² Données Amundi au 30/09/2019

³ Plateformes de gestion : Boston, Dublin, Londres, Milan, Paris et Tokyo