

**Communiqué de presse**

Paris, le 12 décembre 2019

**Amundi Immobilier et Crédit Agricole Centre-est  
annoncent l'acquisition de 38 actifs immobiliers à Lyon**

Amundi Immobilier (pour le compte des fonds qu'elle gère) et le Crédit Agricole Centre-est ont réalisé l'acquisition d'un portefeuille de 38 actifs immobiliers situés sur les artères parmi les plus emblématiques de la Presqu'île de Lyon. Ces actifs immobiliers étaient jusqu'à présent détenus par le fonds souverain Abu Dhabi Investment Authority (ADIA).

Ce portefeuille est constitué de 28 immeubles mixtes (commerces, bureaux et résidentiels) sur la rue de la République, l'artère la plus fréquentée de France (hors Paris) et de 10 commerces en pied d'immeubles dans l'îlot Grôlée. L'ensemble représente un total de 71 744 m<sup>2</sup> (34 549 m<sup>2</sup> de commerces, 18 840 m<sup>2</sup> de logements et 18 355 m<sup>2</sup> de bureaux) et regroupe 600 locataires.

**Raphaël Appert, directeur général du Crédit Agricole Centre-est précise :** « *cette opération réalisée avec Amundi Immobilier est le reflet de notre stratégie audacieuse d'investissement en région, qui associe au sein du groupe Crédit Agricole la capacité d'investissement des structures nationales et la connaissance fine des territoires par les caisses régionales. À l'échelle de la Métropole lyonnaise, notre souhait est de contribuer fortement à la vitalité économique du territoire, en apportant notamment notre soutien à des secteurs en fort développement. Ainsi, nous avons investi au Grand Hôtel-Dieu, au Carré de Soie, à la Part-Dieu ou encore à Gerland.* »

**Yves Perrier, directeur général d'Amundi déclare :** « *cette acquisition s'inscrit pleinement dans notre stratégie d'investissement qui repose sur la sélection d'actifs de grande qualité pour les fonds que nous distribuons à notre clientèle de particuliers. C'est un exemple de la coopération étroite entre Amundi et les caisses régionales de Crédit Agricole qui vise, conformément au projet du groupe, à favoriser les synergies internes au service du développement de l'activité dans les régions et les territoires.* »

Dans le cadre de cette opération, Amundi Immobilier et Crédit Agricole Centre-est ont été conseillés par :

- CMS Francis Lefebvre, HSF et Lacourte - Avocat
- Etude 14 Pyramides et Etude Ginon et associés - Notaire
- PWC - Auditeur financier
- Nerco - Auditeur technique
- JLL France - Conseil acquisition

Le financement a été accordé par BNP Paribas (preneur ferme et arrangeur) et Crédit Agricole Centre-est (arrangeur), conseillés par le Cabinet Gide et l'Etude Cheuvreux.

### **A propos d'Amundi**

Amundi est le premier asset manager européen en termes d'actifs sous gestion<sup>1</sup> et se classe dans le top 10 mondial<sup>1</sup>. Le Groupe gère 1 563 milliards<sup>2</sup> d'euros et compte six plateformes de gestion principales<sup>3</sup>. Amundi offre à ses clients d'Europe, d'Asie-Pacifique, du Moyen-Orient et des Amériques une large gamme d'expertises et de solutions d'investissement en gestion active, passive et en actifs réels et alternatifs. Les clients d'Amundi ont également accès à une offre complète d'outils et de services. Ayant son siège social à Paris, Amundi est cotée en Bourse depuis novembre 2015.

Grâce à ses capacités de recherche uniques et au talent de près de 4 500 collaborateurs et experts des marchés, basés dans 37 pays, Amundi fournit aux particuliers, aux clientèles institutionnelles et corporate des solutions d'épargne et d'investissement innovantes pour répondre à leurs besoins, objectifs de rendement et profils de risque spécifiques.

### **Amundi. La confiance, ça se mérite.**

Rendez-vous sur [www.amundi.com](http://www.amundi.com) pour plus d'informations ou pour trouver l'équipe Amundi proche de vous.



Suivez-nous sur

### **A propos d'Amundi Immobilier**

Amundi Immobilier est la société de gestion du groupe Amundi spécialisée dans le développement, la structuration et la gestion de fonds immobiliers destinés aux investisseurs particuliers, aux banques privées et leurs distributeurs, aux institutionnels, aux grandes entreprises et professionnels de l'immobilier. Numéro 1 en France en collecte et en capitalisation sur les SCPI et OPCI grand public (IEIF - septembre 2019), elle gère un encours de 35 milliards d'euros\*.

\* données Amundi Immobilier au 30 septembre 2019

Pour plus d'informations : [www.amundi-immobilier.com](http://www.amundi-immobilier.com)

### **À propos du Crédit Agricole Centre-est**

Banque régionale coopérative et mutualiste, 1<sup>ère</sup> caisse régionale par le nombre de ses sociétaires (468 515), le Crédit Agricole Centre-est est présent dans le Rhône, l'Ain, la Saône et Loire, le nord de l'Isère, de la Drôme et de l'Ardèche.

Leader de la Banque universelle de proximité, il accompagne ses 1 241 694 clients grâce à plus de 3 015 collaborateurs répartis sur 3 sites, 289 agences de proximité, réseaux spécialisés et pôle d'expertise. Tous les métiers sont représentés que ce soit dans le domaine de la bancassurance, de l'immobilier et de l'accompagnement des particuliers et des entrepreneurs.

1<sup>ère</sup> banque régionale en Rhône-Alpes, avec un total bilan de 30 Md€, le Crédit Agricole Centre-est est un acteur majeur du développement économique de la région. La caisse régionale est un acteur important de l'immobilier sur son territoire, avec un patrimoine diversifié de 250 000 m<sup>2</sup> dont elle assure la pleine gestion, via sa filiale La compagnie foncière lyonnaise.

## **Contacts presse**

### **Amundi**

Alexandre Barat

Tel : +33 1 76 32 43 25

[alexandre.barat@amundi.com](mailto:alexandre.barat@amundi.com)

### **Crédit Agricole Centre-est**

Aurélie Bellemin

Tel : 06 38 60 80 68

[Aurelie.bellemin@ca-centrest.fr](mailto:Aurelie.bellemin@ca-centrest.fr)

<sup>1</sup> Source : IPE « Top 400 asset managers » publié en juin 2019 sur la base des encours sous gestion à décembre 2018

<sup>2</sup> Données Amundi au 30/09/2019

<sup>3</sup> Plateformes de gestion : Boston, Dublin, Londres, Milan, Paris et Tokyo