

## 1<sup>ère</sup> Pierre de 120 nouveaux logements à Fondettes (37)

**Crédit Agricole Immobilier pose la première pierre de la Résidence Le Maymoni à Fondettes (37). Cet ouvrage s'inscrit dans le projet de la ville de Fondettes de créer de nouveaux logements de qualité. Le projet, étudié en concertation étroite avec la collectivité, a été financé par la Caisse régionale du Crédit Agricole de la Touraine et du Poitou.**

Jeudi 12 mai 2016, Cédric de Oliveira, Maire de Fondettes et Vice-président de la communauté d'agglomération Tour(s) Plus, et Emmanuel Rolland, Directeur Promotion de Crédit Agricole Immobilier, posent la première pierre de la résidence Le Maymoni. Ce projet se compose de 120 appartements, dont 36 logements sociaux réalisés pour le compte du Groupe SNI (bailleur social). La Caisse régionale du Crédit Agricole de la Touraine et du Poitou est également présente à leurs côtés pour rappeler l'ambition du groupe Crédit Agricole dans le domaine du logement et illustrer son engagement sur le territoire.

Située Avenue Charles de Gaulle, sur l'emplacement d'un ancien centre commercial, la résidence participe à la restructuration du cœur de ville de Fondettes. La future résidence se compose de 3 bâtiments et comptera 120 logements de 1 à 4 pièces. Elle est signée de l'architecte Claude Blanchet.

Crédit Agricole Immobilier, pôle d'expertise du groupe Crédit Agricole en termes d'immobilier, réaffirme à proximité de Tours son implication locale aux côtés du Crédit Agricole de la Touraine et du Poitou, pour proposer aux habitants les solutions de logement adaptées à leurs besoins. Le projet est financé par la Caisse régionale. Crédit Agricole Immobilier et Square Habitat l'agence immobilière de la Caisse régionale, ont pris en charge la commercialisation. A ce jour, 80% des appartements ont été vendus, pour moitié à des accédants à la propriété. La résidence Le Maymoni sera livrée à ses occupants en deux phases, au 2<sup>ème</sup> trimestre et au dernier trimestre 2017.

### Chiffres clés :

6 350 m<sup>2</sup> de logements – 120 appartements, dont 36 logements sociaux – 154 parkings

22 mois de travaux estimés

Montant global des travaux : 8 600 000 € HT

18 entreprises locales engagées

### **À propos du Crédit Agricole Immobilier**

*Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain. Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – promotion résidentielle, administration des biens, animation de la tête de réseau Square Habitat –, des entreprises – conseil et gestion d'actifs, immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management –, mais aussi des collectivités – promotion, aménagement urbain. Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser puis gérer des ensembles immobiliers en zone urbaine. Acteur du parcours résidentiel, il accompagne ses clients particuliers à chaque étape, qu'ils soient accédants à la propriété, locataires ou investisseurs. Son activité de Promotion / Résidentiel est organisée en directions régionales, au plus près des territoires : Bretagne/Pays de Loire, Ile-de-France, Rhône-Alpes, Aquitaine, Midi-Pyrénées/Languedoc et Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle représente près de 3 400 logements en production, 1220 logements livrés et près de 1400 logements vendus en 2015.*

Pour en savoir plus sur Crédit Agricole Immobilier : [www.ca-immobilier-corporate.fr](http://www.ca-immobilier-corporate.fr)

### **A propos de la Caisse régionale de Crédit Agricole de la Touraine et du Poitou**

*Chaque année la Caisse régionale de la Touraine et du Poitou finance 1 crédit habitat sur 3 et plus de 20.000 projets grâce au crédit à la consommation (équipement de la maison, travaux, véhicules,...). En 2015, la Caisse régionale a mis place plus d'1.7 milliard de financement pour accompagner les projets de l'ensemble de ses clients : particuliers, professionnels, entreprises, et collectivités. Le Crédit Agricole Touraine Poitou conforte ainsi sa place de première banque du territoire.*

*La Caisse régionale de Crédit Agricole de la Touraine et du Poitou regroupe 2 départements, la Vienne et l'Indre et Loire totalisant 1 028 000 habitants, soit un réseau de 135 points de vente permanents dont 3 agences "Entreprises" et 2 agences "Professionnels". C'est aussi et surtout 1500(1) hommes et femmes répartis sur les agences des deux départements mais aussi sur les deux sites que compte la Caisse régionale, à Tours et à Poitiers. L'activité de la Banque est équilibrée entre ses différentes clientèles : Particuliers, Entreprises, Agriculteurs, Artisans, Commerçants, Collectivités Publiques, Professions Libérales, Associations.*

(1) Au 30.09.2014 – source (site internet de la Caisse Régionale CATP)

### **Contacts Presse :**

#### **Crédit Agricole Immobilier**

Catherine Pouliquen - ☎ + 33 (0)1 57 72 36 12 - [catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr](mailto:catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr)

#### **Crédit Agricole de la Touraine et du Poitou**

Clara Tichet - ☎ + 33 (0)2 47 39 82 62 - [Clara.TICHET@ca-tourainepoitou.fr](mailto:Clara.TICHET@ca-tourainepoitou.fr)