



Communiqué de presse

Paris, le 04 octobre 2019

Amundi Immobilier et le Groupe Panhard s'engagent dans un partenariat stratégique dédié à la logistique Core

Amundi Immobilier et le Groupe Panhard noue un partenariat stratégique sur le segment de la logistique Core et créent AREELI, un véhicule d'investissement dédié à ce segment. Le Groupe Panhard proposera à AREELI l'ensemble de ses futurs développements logistiques. AREELI, conseillé par les équipes Investissement du Groupe Panhard, aura également la faculté d'acquérir des actifs Core auprès de nombreux acteurs (foncières, fonds, promoteurs, etc...).

Ce partenariat a été lancé avec un premier portefeuille de 3 actifs, le portefeuille STAR. Ce portefeuille est constitué de 3 VEFA (vente en l'état futur d'achèvement) pour un total de 120 000 m², à savoir :

- A Louvres (95) – Zac de la Butte aux Bergers : plateforme logistique de 28 162 m², vendue en VEFA et louée à Logistic NC dans le cadre d'un bail 6/9 ans
- Au Coudray-Montceaux (91) – Parc logistique des Haies Blanches : plateforme logistique de 53 312 m², vendue en VEFA et louée à LIDL avec un bail de 9/10 ans
- A Brie-Comte-Robert (77) – ZAC du Haut des Prés : plateforme logistique de 36 434 m² avec une extension de 11 495 m², vendue en VEFA et louée à Leader Price avec un bail de 9 ans

Jean-Marc Coly, Directeur Général d'Amundi Immobilier a commenté : « Nous sommes ravis d'avoir conclu ce nouveau partenariat avec le Groupe Panhard, trois ans après la mise en place de notre première collaboration sur le segment des parcs d'activités, qui nous a permis d'acquérir 70 immeubles, développant 315 000 m² et regroupant plus de 400 locataires. Ce nouveau partenariat avec un spécialiste sur le segment logistique Core s'inscrit parfaitement dans notre stratégie de diversification. Notre ambition, avec le Groupe Panhard, est de consolider notre plateforme d'investissement et de gestion significative dédiée à la logistique Core afin de devenir l'un des acteurs de référence sur ce segment ».

Christophe Bouthors, Président du Directoire du Groupe Panhard a pour son part déclaré : « Nous sommes très heureux que les équipes d'Amundi Immobilier nous aient renouvelé leur confiance à travers ce nouveau partenariat dédié à la logistique Core. Il nous offre un double

avantage stratégique : il nous permet non seulement d'augmenter notre réactivité et de fluidifier nos process d'arbitrage, mais également de renforcer notre ancrage à long terme avec l'ensemble des acteurs locaux (élus, utilisateurs, aménageurs). Nous avons déjà de nombreuses opportunités à l'étude tant en interne que sur le marché, qui nous rendent optimistes pour le développement de cette plateforme d'investissement. C'est aussi une étape importante dans le développement de nos activités d'Investissement et d'Asset management. Nous travaillons d'ores et déjà à élargir notre offre sur des stratégies Core+ à value-added sur les segments bureau, activités et logistique. »

Dans le cadre de cette transaction, Amundi Immobilier a été conseillé par De Pardieu Brocas Maffei, Etyo et l'étude Cheuvreux. Le Groupe Panhard a été conseillé par Fairway, Clearwater, BNP Paribas Real Estate et l'étude Panhard & associés.

A propos d'Amundi Immobilier

Amundi Immobilier est la société de gestion du groupe Amundi spécialisée dans le développement, la structuration et la gestion de fonds immobiliers destinés aux investisseurs particuliers, aux banques privées et leurs distributeurs, aux institutionnels, aux grandes entreprises et professionnels de l'immobilier. Numéro 1 en France en collecte et en capitalisation sur les SCPI et OPCI grand public (IEIF - septembre 2019), elle gère un encours de 33.2 milliards d'euros*.

* données Amundi Immobilier au 30 juin 2019

Pour plus d'informations : www.amundi-immobilier.com

A propos d'Amundi

Amundi est le premier asset manager européen en termes d'actifs sous gestion, et se classe dans le top 10 mondial¹. Le Groupe gère 1 487 milliards² d'euros et compte six plateformes de gestion principales³. Amundi offre à ses clients d'Europe, d'Asie-Pacifique, du Moyen-Orient et des Amériques une large gamme d'expertises et de solutions d'investissement en gestion active, passive et en actifs réels et alternatifs. Les clients d'Amundi ont également accès à une offre complète d'outils et de services. Ayant son siège social à Paris, Amundi est cotée en Bourse depuis novembre 2015.

Grâce à ses capacités de recherche uniques et au talent de près de 4 500 collaborateurs et experts des marchés, basés dans 37 pays, Amundi fournit aux particuliers, aux clientèles institutionnelles et corporate des solutions d'épargne et d'investissement innovantes pour répondre à leurs besoins, objectifs de rendement et profils de risque spécifiques.

Amundi. La confiance, ça se mérite.

Rendez-vous sur www.amundi.com pour plus d'informations ou pour trouver l'équipe Amundi proche de vous.

Suivez-nous sur



¹ Source : IPE « Top 400 asset managers » publié en juin 2019 sur la base des encours sous gestion à décembre 2018

² Données Amundi au 30/06/2019

³ Plateformes de gestion : Boston, Dublin, Londres, Milan, Paris et Tokyo

À propos du Groupe Panhard

Promoteur investisseur indépendant de référence, le Groupe Panhard développe et réalise des opérations en immobilier d'entreprise et en résidentiel. Société de Gestion de Portefeuilles Agréée, le Groupe intervient également comme investisseur pour compte propre et pour compte de tiers. À travers ses différents métiers, le Groupe Panhard intervient en logement, bureau, logistique et activités, commerce et hôtellerie.

Pour plus d'informations : <https://www.panhardgroupe.com>

Contacts Presse

Amundi

Alexandre Barat
Alexandre.barat@amundi.com
Tél. 01 76 32 43 25

Geetha Chandrasegaram
Geetha.chandrasegaram@amundi.com
Tél. 01 76 37 02 73

Groupe Panhard

Marie Leroy / Elsa Esteves
Monet + Associés
Tél. 04 78 37 34 64
marie@monet-rp.com / ee@monet-rp.com